

Leerwensen

Moorveldshof, Schonen Steynweg 4 t/m 12, 6237 NA te Moortveld (Geulle, Meerssen)
Inge Cordewener-Lemmens, INGHOLD MAASTRICHT BV

- Brit en vader
- Carreboerderij, gemeentelijk monument, bouwjaar eind 19^e eeuw.
 - 1^e gedeelte aangekocht in 2004, 2^e gedeelte 2008, oorspronkelijk 3 woningen en stallen en schuren, in gesprek met gemeente over ontwikkeling met gemengde bestemming en initieel voor 13 woningen bouwvergunning (inbreiden) aangevraagd en verleend, nu herbestemming van schuren/stallen naar 7 extra woningen (tot in totaal 20 woningen), eigen opwek warmte en elektra warmtebron nog te beslissen
- Inspiratie bij verduurzaming?
 - Kijkje nemen bij (andere) VvE's, qua verduurzaming? Kom naar ons VvE-café op 26 juni. Inschrijven en meer info via <https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-vve-cafe-4/>.
- Is er een subsidieregeling voor verduurzaming voor verhuurders?
 - Ja, de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH), en Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH), zoals kort besproken. Voor nadere info en voorwaarden, zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svoh>, specifiek voor monumentale huurwoningen: zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svoh/monumentale-huurwoningen>, en <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sah>.
Tip: vraag een oriënterend gesprek aan bij subsidieverlener Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO).
- Nu meerdere aansluitingen (elektriciteit). Hoe dit te combineren met toekomstige opwek (elektriciteit en/of warmte)?
 - Bekijk ook de mogelijkheden die clustering biedt bij Energiebelasting/Opslag duurzame Energie. Interessant vanwege degressieve staffeling op de diverse schijven, en omdat dit tot 5 jaar met terugwerkende kracht toegepast mag worden. Zie bijvoorbeeld <https://energiemissie.nl/docs/begrippen/clustervorming/> voor nadere info en voorwaarden.
 - We bespraken enkele subsidieregelingen kort: de Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++) en Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking (SCE), zie respectievelijk <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sde> en <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sce>.
 - Daarnaast kwamen de (rechtsvormen) Energiegemeenschap en de Warmtekavel kort aan bod, dit zijn enkele (toekomstige) opties waarvoor wettelijk kader recent ontwikkeld is danwel ontwikkeld wordt.
 - Schrijf je vooral ook in voor onze sessie van 9 maart 2027, zie <https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-informatiebijeenkomst-zonnestroom-voor-uw-vve/> voor meer info en aanmelden.
- Meerwaarde rechtsvorm VvE voor ons?
 - Zoals kort besproken, mogelijk nuttig vanwege subsidies (SVVE) voor advisering, begeleiding en onderzoek bij verduurzaming, 'spelregels' voor (verrekenen van) onderhoud en verduurzaming, en, op langere termijn, estate planning (verdelen bezit) of, ultimo, uitponden.
Voor verder (juridisch)kader, zie onze cursuserie vanaf 6 oktober, zie <https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-cursuserie-vves-met-energie-deel-1-4/> voor meer info en aanmelden.