

Heuvelland \ 18 mei 2026

Informatiebijeenkomst '(Verduurzamen in) De 'monumentale' VvE'



Limburgse **VVE's**
met energie

Welkom

Huishoudelijke mededelingen

- Koffie, thee, water bij binnenkomst wordt u aangeboden door de gemeenten Vaals, Meerssen, Gulpen-Wittem, Valkenburg en Eijsden-Margraten; versnaperingen door LVmE; overige consumpties zijn voor eigen rekening ;-)
- Wij gebruiken uw gegevens voor het informeren tijdens en na de bijeenkomst. U hoeft niet mee te schrijven, deze presentatie wordt u toegezonden via het email-adres waarmee u zich aanmeldde.
 - Niet aangemeld via LVmE.nl? Doe dat alsnog en geef uw emailadres aan ons door om dia's te ontvangen.
- Vragen? In verband met beschikbare tijd:
 - Is aan eind van ieder programmaonderdeel tijd voor inhoudelijke vragen gereserveerd.
 - Iets onduidelijk? Stel je vraag meteen.
 - Geven we voorrang aan beantwoording van vragen met algemeen belang.
 - Persoonlijke en/of specifieke vraag? Bij voorkeur tijdens pauze of na afloop.
- Wij maken enkele foto's, ook voor promotiedoeleinden.

Gaat u hiermee akkoord?



**ENERGIEK
HEUVELLAND**

VvE-balie



Programmaverantwoordelijken

Ben Kals, Vaals <B.Kals@vaals.nl>,
Steven Debie, Vaals <s.debie@vaals.nl>,
Meike Nilwik, Meerssen <Meike.Nilwik@meerssen.nl>,
Mattie Janssen, Meerssen <Mattie.Janssen@meerssen.nl>,
Maud Richterich, Gulpen-Wittem <Maud.Richterich@Gulpen-Wittem.nl>,
Freek van den Ende, Valkenburg <F.vandenEnde@Valkenburg.nl>,
Esther de Boeye, Eijsden-Margraten <EstherdeBoeye@eijsden-margraten.nl>

&

Limburgse **VVE's** *met energie*

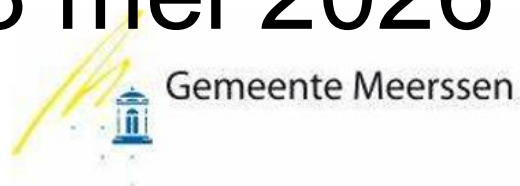
Training, advies en begeleiding van VvE's in de energietransitie





**ENERGIEK
HEUVELLAND** **VvE** -balie

Informatiebijeenkomst
'(Verduurzamen in) De 'monumentale' VvE'
18 mei 2026



Welkom

bij deze bijeenkomst *Limburgse VvE's met Energie*

Begeleiders

Lysianne Starmans



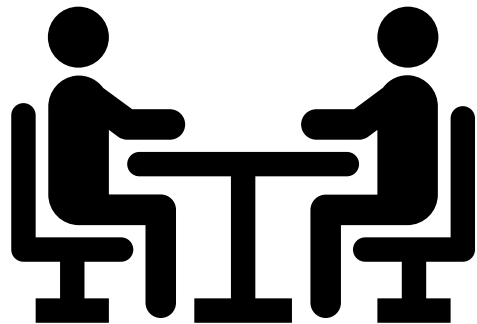
Arno van Tetering





**ENERGIEK
HEUVELLAND**

VvE-balie



Wat heeft ú nodig om
duurzame stappen te
kunnen zetten met uw
VvE??



onderzoek bij VvE's

onafhankelijke, belangeloze en betrouwbare informatie
hoe pakken andere VvE's dit aan
inspiratie
instrumenten
ontzorgen

Cursus *Limburgse*
VvE's met Energie

Nieuws, tips, agenda in
digitale nieuwsbrief en
op website



**ENERGIEK
HEUVELLAND**

VvE-balie

Voorbeeld
projecten in
beeld

Informatiebijeenkomsten
en thema-avonden

Van elkaar leren:
VvE Café

Individueel op weg
geholpen worden? Plan
een adviesgesprek in

2022

Gemeente	Aantal VvE's (2015)	Aantal VvE's met een woonfunctie	Aantal adressen	woonfunctie
Eijsden-Margraten	60	50	465	420
Gulpen-Witterm	40	30	330	305
Meerssen	70	50	295	270
Vaals	60	50	645	580
Valkenburg aan de Geul	120	110	1020	920
Heuvelland Gemeenten	350	290	2755	2495



Jaarprogramma VvE-balie Energiek Heuvelland



en hoe u er gebruik van kunt maken.
 De bijeenkomst is speciaal voor appartementeigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Witttem, Meerssen, Vaals, Valkenburg).
 Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meer info en aanmelden via <https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-informatiebijeenkomst-de-monumentale-vve/>.

vrijdag 26 juni 2026	19:00-21:00	Gemeente Gulpen-Witttem, zie https://lvme.nl/events/	Netwerkbijeenkomst: 'VvE Café'	<p><i>Niet opnieuw het wiel uitvinden!</i></p> <p>U heeft verduurzamingsambities met uw VvE. Maar voordat u start wilt u eigenlijk wel eens horen hoe andere VvE's dat aanpakken? Of misschien heeft u al stappen gezet, al hindernissen genomen en ervaringen opgedaan en wilt u die wel delen met andere VvE's? Wilt u eens een afspraak maken met een andere VvE en kijken hoe zij het hebben aangepakt?</p> <p>We bieden u de gelegenheid om met elkaar contact te maken, en we ondersteunen dat op verzoek graag. Vervolgens gaan we met elkaar in gesprek: plenair of onderling, bij een kop koffie. Daarnaast zullen we nog eens de aanpak in een notendop toelichten.</p> <p>De bijeenkomst is speciaal voor appartementeigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Witttem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). U kunt zich aanmelden via https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-vve-cafe-4/. Graag brengen wij u met elkaar in contact.</p>
----------------------	-------------	--	---------------------------------------	--

iedere 2e vrijdag van de maand	9:30-13:30		eerstelijns support	inmiddels voor VvE's om individuele afspraken te plannen met LVME voor support.
vrijdag 5 september 2025	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 3 oktober 2025	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 7 november 2025	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 5 december 2025	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 januari 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 6 februari 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 6 maart 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 3 april 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 1 mei 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 5 juni 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 3 juli 2026	9:30-13:30	telefonisch		



ledere 1e vrijdag van de maand:	9:30-13:30		Eerstelijns support	Timeslots voor VvE's om individuele afspraken te plannen met LVmE voor support.
vrijdag 5 september 2025	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 3 oktober 2025	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 7 november 2025	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 5 december 2025	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 januari 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 6 februari 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 6 maart 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 3 april 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 1 mei 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 5 juni 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 3 juli 2026	9:30-13:30	telefonisch		



Kalender jaar 4



Datum	Tijd	Lokatie	Activiteit	Omschrijving
dinsdag 6 oktober 2026	19:00-21:30	Gemeente Valkenburg, zie https://lvme.nl/events/	Cursusserie: Limburgse VVE's met Energie	<p><i>U wilt uw appartementencomplex zo energiezuinig en duurzaam mogelijk maken? Of van het gas af? Misschien wilt u verduurzaming combineren met het levensloopgeschikt maken van het gebouw? Dan moeten de mede-eigenaren het daar wel mee eens zijn. Hoe pak je dat aan? Welke ambitie heeft u met uw gebouw? Welke technische oplossingen bestaan er zoal? Hoe komt u tot een gedegen plan, dat betaalbaar is, leidt tot energiebesparing en -opwek, tot een comfortabelere en veiliger woning, en dat voldoende stemmen haalt op de Algemene Leden Vergadering om vervolgens uitgevoerd te worden?</i></p> <p>Deze thema's komen aan bod in de cursus 'Limburgse VVE's met Energie'. In drie dagdelen bespreken we technische, financiële en juridische aspecten waar u mee te maken krijgt in dit proces. Maar vooral geven we aandacht aan het werken aan draagvlak: dat moet immers leiden tot een 'GO' op de ALV.</p> <p>De cursus is speciaal voor appartementseigenaren, bestuurders en beheerders van VVE's. Deelnemen is gratis voor VVE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg).</p> <p>Heeft u interesse? Interessant voor uw VVE en mede-VVE-leden? Meer info en aanmelden via https://lvme.nl/ons-aanbod/training-voor-vves/.</p>
dinsdag 20 oktober 2026				
dinsdag 3 november 2026				
		Eijsden-Margraten, zie https://lvme.nl/events/	Isoleren	<p>Isoleren: vandaag de dag een thema dat overal in het nieuws opduikt. Gezien de huidige energieprijzen ziet iedereen de noodzaak. Maar wist u ook dat isoleren de eerste stap is naar een energiezuinig huis? En dat het verstandig is deze stap uit te voeren voordat u energie gaat opwekken? En kent u de verschillende mogelijkheden van isolatie? En de subsidies die daarvoor beschikbaar zijn? Na deze bijeenkomst heeft u een helder beeld over het belang van isolatie, de mogelijke isolatiemaatregelen en de beschikbare subsidies.</p> <p>De bijeenkomst i heuvellandgeme Heeft u interesse heuvelland-infor</p>
woensdag 27 januari 2027	19:00-21:00	Gemeente Meerssen, zie https://lvme.nl/events/	Netwerkbijeenkomst: 'VvE Café'	<p><i>Niet opnieuw het</i></p> <p>U heeft ambities aanpakken? Wilt hindernissen gen contact te maker</p> <p>We bieden u de g elkaar in gesprek</p> <p>De bijeenkomst i heuvellandgeme Heeft u interesse heuvelland-vve-c</p>
dinsdag 9 maart 2027	14:00-16:00	Gemeente Vaals, zie https://lvme.nl/	Informatiebijeenkomst: Zonnestroom voor uw VVE	<p><i>Zon vangen op h</i></p> <p>Dé geprefereerd onderwerpen uit</p>



				De cursus is speciaal voor appartementseigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meer info en aanmelden via https://lvme.nl/ons-aanbod/training-voor-vves/ .
woensdag 2 december 2026	19:00-21:00	Gemeente Eijsden-Margraten, zie https://lvme.nl/events/	Informatiebijeenkomst: Isoleren	<i>Besparen op uw energierekening? Isoleren! De eerste stap naar aardgasvrij? Isoleren!</i> Isoleren: vandaag de dag een thema dat overal in het nieuws opduikt. Gezien de huidige energieprijzen ziet iedereen de noodzaak. Maar wist u ook dat isoleren de eerste stap is naar een energiezuinig huis? En dat het verstandig is deze stap uit te voeren voordat u energie gaat opwekken? En kent u de verschillende mogelijkheden van isolatie? En de subsidies die daarvoor beschikbaar zijn? Na deze bijeenkomst heeft u een helder beeld over het belang van isolatie, de mogelijke isolatiemaatregelen en de beschikbare subsidies. De bijeenkomst is speciaal voor appartementseigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meer info en aanmelden via https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-informatiebijeenkomst-isoleren/ .
woensdag 27 januari 2027	19:00-21:00	Gemeente Meerssen, zie https://lvme.nl/events/	Netwerkbijeenkomst: 'VvE Café'	<i>Niet opnieuw het wiel uitvinden!</i> U heeft ambities met uw VvE, die gaan over verduurzaming. Maar voordat u start wilt u eigenlijk wel eens horen hoe andere VvE's dat aanpakken? Wilt u eens bij een andere VvE meekijken hoe zij het hebben aangepakt? Of misschien heeft u al stappen gezet, al hindernissen genomen en ervaringen opgedaan en wilt u die wel delen met andere VvE's? We bieden u de gelegenheid om met elkaar contact te maken, en we ondersteunen dat op verzoek graag. We bieden u de gelegenheid om met elkaar contact te maken, en we ondersteunen dat op verzoek graag. Vervolgens gaan we met elkaar in gesprek: plenair of onderling, bij een kop koffie. Daarnaast zullen we nog eens de aanpak in een notendop toelichten. De bijeenkomst is speciaal voor appartementseigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meer info en aanmelden via https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-vve-cafe-5/ .
dinsdag 9 maart 2027	14:00-16:00	Gemeente Vaals, zie https://lvme.nl/events/	Informatiebijeenkomst: Zonnestroom voor uw VvE	<i>Zon vangen op het dak van je gebouw!</i> Dé geprefereerde maatregel van VvE's die verder willen komt aan bod: eigen opwek, en specifiek zonnepanelen/PV. Met veel onderwerpen uit onze adviespraktijk, zoals: de kansen ná de salderingsregeling, nieuwe mogelijkheden, gezamenlijk en individueel gebruik. Draaiboek: - Inleiding - Opbouw zonnepanelen - Soorten installaties - Pauze - Kosten investeren - Opbrengsten - Financiering - Juridische aspecten - Afsluiting De bijeenkomst is speciaal voor appartementseigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meer info en aanmelden via https://lvme.nl/event/vve-balie-zonnestroom-voor-uw-vve/ .
woensdag 24 maart 2027	19:00-21:30	Gemeente Meerssen, zie https://lvme.nl/	Cursusserie: Limburgse VvE's met Energie	<i>U wilt uw appartement combineren met zonnepanelen? Hoe pak je dat aan?</i>
woensdag 7 april 2027				



				<p>elkaar in gesprek: plenair of onderling, bij een kop koffie. Daarnaast zullen we nog eens de aanpak in een notendop toelichten.</p> <p>De bijeenkomst is speciaal voor appartementseigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg).</p> <p>Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meer info en aanmelden via https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-vve-cafe-5/.</p>
dinsdag 9 maart 2027	14:00-16:00	Gemeente Vaals, zie https://lvme.nl/events/	Informatiebijeenkomst: Zonnestroom voor uw VvE	<p><i>Zon vangen op het dak van je gebouw?</i></p> <p>Dé geprefereerde maatregel van VvE's die verder willen komt aan bod: eigen opwek, en specifiek zonnepanelen/PV. Met veel onderwerpen uit onze adviespraktijk, zoals: de kansen ná de salderingsregeling, nieuwe mogelijkheden, gezamenlijk en individueel gebruik.</p> <p>Draaiboek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inleiding - Opbouw zonnepaneleninstallaties - Soorten installaties - Pauze - Kosten investering - Opbrengsten - Financiering - Juridische aspecten - Afsluiting <p>De bijeenkomst is speciaal voor appartementseigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg).</p> <p>Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meer info en aanmelden via https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-informatiebijeenkomst-zonnestroom-voor-uw-vve/.</p>
woensdag 7 april 2027		Gemeente Meerssen, zie https://lvme.nl/events/	Limburgse VvE's met Energie	<p><i>Wat zijn uw appartementseigenaren mogelijkheden en duurzaam mogelijk maken? Of van het gas oft misschien niet? Verduurzaming combineren met het levensloopgeschikt maken van het gebouw? Dan moeten de mede-eigenaren het daar wel mee eens zijn. Hoe pak je dat aan? Welke ambitie heeft u met uw gebouw? Welke technische oplossingen bestaan er zoal? Hoe komt u tot een gedegen plan, dat betaalbaar is, leidt tot energiebesparing en -opwek, tot een comfortabeler en veiliger woning, en dat voldoende stemmen haalt op de Algemene Leden Vergadering om vervolgens uitgevoerd te worden?</i></p> <p>Deze thema's komen aan bod in de cursus 'Limburgse VvE's met Energie'. In drie dagdelen bespreken we technische, financiële en juridische aspect</p> <p>immers leiden tot</p> <p>De cursus is spec</p> <p>heuvellandgeme</p> <p>Heeft u interesse</p> <p>vves/.</p>
woensdag 21 april 2027				
maandag 17 mei 2027	19:00-21:00	Gemeente Valkenburg, zie https://lvme.nl/events/	Informatiebijeenkomst: TransitieVisie Warmte (Warmteprogramma)	<p>Alle gemeenten i</p> <p>stapsgewijs te ko</p> <p>Tijdens een bijee</p> <p>de verduurzamin</p> <p>De bijeenkomst i</p> <p>heuvellandgeme</p> <p>https://lvme.nl/e</p> <p>de vertaling naar</p>
		Alternatief		



				De bijeenkomst is speciaal voor appartementseigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Witttem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meer info en aanmelden via https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-informatiebijeenkomst-energiezuinig-voor-vve/ .
woensdag 24 maart 2027	19:00-21:30	Gemeente Meerssen, zie https://lvme.nl/events/	Cursusserie: Limburgse VvE's met Energie	<p><i>U wilt uw appartementencomplex zo energiezuinig en duurzaam mogelijk maken? Of van het gas af? Misschien wilt u verduurzaming combineren met het levensloopgeschied maken van het gebouw? Dan moeten de mede-eigenaren het daar wel mee eens zijn. Hoe pak je dat aan? Welke ambitie heeft u met uw gebouw? Welke technische oplossingen bestaan er zoal? Hoe komt u tot een gedegen plan, dat betaalbaar is, leidt tot energiebesparing en -opwek, tot een comfortabeler en veiliger woning, en dat voldoende stemmen haalt op de Algemene Leden Vergadering om vervolgens uitgevoerd te worden?</i></p> <p>Deze thema's komen aan bod in de cursus 'Limburgse VvE's met Energie'. In drie dagdelen bespreken we technische, financiële en juridische aspecten waar u mee te maken krijgt in dit proces. Maar vooral geven we aandacht aan het werken aan draagvlak: dat moet immers leiden tot een 'GO' op de ALV.</p> <p>De cursus is speciaal voor appartementseigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Witttem, Meerssen, Vaals, Valkenburg).</p> <p>Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meer info en aanmelden via https://lvme.nl/ons-aanbod/training-voor-vves/.</p>
woensdag 7 april 2027				
woensdag 21 april 2027				
maandag 17 mei 2027	19:00-21:00	Gemeente Valkenburg, zie https://lvme.nl/events/	informatiebijeenkomst: TransitieVisie Warmte (Warmteprogramma)	<p>Alle gemeenten in Nederland hebben een Transitievisie Warmte opgesteld. Deze visie beschrijft de ambities en oplossingsrichtingen om stapsgewijs te komen tot verduurzaamde en aardgasvrije woningen. Wat betekent dit voor u en uw VvE?</p> <p>Tijdens een bijeenkomst voor VvE's wordt met de gemeente het gesprek gevoerd over het effect dat de Transitievisie Warmte heeft op de verduurzamingsopgave van uw VvE.</p> <p>De bijeenkomst is speciaal voor appartementseigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Witttem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). U kunt zich aanmelden via https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-informatiebijeenkomst-transitievisie-warmte-warmteprogramma/. We helpen u graag met de vertaling naar concrete verduurzamingsacties voor uw VvE!</p>
			Alternatief	
			Informatiebijeenkomst: Optoppen, Aanplanken, Uitplinten, Bijontwikkelen en	<p>Optoppen, Aanplanken, Uitplinten, Bijontwikkelen en</p> <p>Wat betekent d Hoe zit het met Tijdens de bijee u er gebruik van De bijeenkomst heuvellandgem Heeft u interes informatiebijee</p>
vrijdag 25 juni 2027	16:00-18:00	Gemeente Eijsden-Margraten, zie https://lvme.nl/events/	Netwerkbijeenkomst: 'VvE Café'	<p>Niet opnieuw h U heeft verduu misschien heeft eens een afspra We bieden u de elkaar in gespre De bijeenkomst heuvellandgem https://lvme.nl</p>



				<p>heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meer info en aanmelden via https://lvme.nl/ons-aanbod/training-voor-vves/.</p>
maandag 17 mei 2027	19:00-21:00	Gemeente Valkenburg, zie https://lvme.nl/events/	Informatiebijeenkomst: <i>TransitieVisie Warmte (Warmteprogramma)</i>	<p>Alle gemeenten in Nederland hebben een Transitievisie Warmte opgesteld. Deze visie beschrijft de ambities en oplossingsrichtingen om stapsgewijs te komen tot verduurzaamde en aardgasvrije woningen. Wat betekent dit voor u en uw VvE?</p> <p>Tijdens een bijeenkomst voor VvE's wordt met de gemeente het gesprek gevoerd over het effect dat de Transitievisie Warmte heeft op de verduurzamingsopgave van uw VvE.</p> <p>De bijeenkomst is speciaal voor appartamenteigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). U kunt zich aanmelden via https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-informatiebijeenkomst-transitievisie-warmte-warmteprogramma/. We helpen u graag met de vertaling naar concrete verduurzamingsacties voor uw VvE!</p>
		Alternatief		
			Informatiebijeenkomst: <i>Optoppen, Aanplanken, Uitplinten, Bijontwikkelen en</i>	<p>Optoppen, Aanplanken, Uitplinten, Bijontwikkelen, Inbreiden/Splitsen/Herbestemmen.....een trend in VvE-land? Wat betekent dit? Meer voordeuren en (woon)ruimtes? En hoe dan? Wat zijn de mogelijkheden, en combinaties met verduurzaming? Hoe zit het met baten en lasten, en verdeling daarvan?</p> <p>Tijdens de bijeenkomst krijgt u een helder beeld over de verschillende aspecten, mogelijkheden, aandachtspunten, voorwaarden en hoe u er gebruik van kunt maken.</p> <p>De bijeenkomst is speciaal voor appartamenteigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg).</p> <p>Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meld u en uw VvE dan hier https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-informatiebijeenkomst-optimoppen-aanplanken-uitplinten-bijontwikkelen-en/.</p>
vrijdag 25 juni 2027	16:00-18:00	Gemeente Eijsden-Margraten, zie https://lvme.nl/events/	Netwerkbijeenkomst: 'VvE Café'	<p><i>Wie opnieuw het wiet uitvinden:</i></p> <p>U heeft verduurzamingsambities met uw VvE. Maar voordat u start wilt u eigenlijk wel eens horen hoe andere VvE's dat aanpakken? Of misschien heeft u al stappen gezet, al hindernissen genomen en ervaringen opgedaan en wilt u die wel delen met andere VvE's? Wilt u eens een afspraak maken met een andere VvE en kijken hoe zij het hebben aangepakt?</p> <p>We bieden u de gelegenheid om met elkaar contact te maken, en we ondersteunen dat op verzoek graag. Vervolgens gaan we met elkaar in gesprek: <i>planair of onderling, bij een kop koffie.</i> Daarnaast zullen we nog eens de aanpak in een notendop toelichten.</p> <p>De bijeenkomst heuvellandgem https://lvme.nl</p>
ledere 1e vrijdag van de maand:	9:30-13:30		Eerstelij support	Timeslots voor
vrijdag 7 augustus 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 4 september 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 oktober 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 6 november 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 4 december 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 5 februari 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 5 maart 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 april 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 7 mei 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 4 juni 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 juli 2027	9:30-13:30	telefonisch		



			Tijdens de bijeenkomst krijgt u een helder beeld over de verschillende aspecten, mogelijkheden, aandachtspunten, voorwaarden en hoe u er gebruik van kunt maken. De bijeenkomst is speciaal voor appartamenteigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). Heeft u interesse? Interessant voor uw VvE en mede-VvE-leden? Meld u en uw VvE dan hier https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-informatiebijeenkomst-optoppen-aanplanken-urtpiinten-bijontwikkelen-en/ .
vrijdag 25 juni 2027	16:00-18:00	Gemeente Eijsden-Margraten, zie https://lvme.nl/events/	Netwerkbijeenkomst: 'VvE Café'	<i>Niet opnieuw het wiel uitvinden!</i> U heeft verduurzamingsambities met uw VvE. Maar voordat u start wilt u eigenlijk wel eens horen hoe andere VvE's dat aanpakken? Of misschien heeft u al stappen gezet, al hindernissen genomen en ervaringen opgedaan en wilt u die wel delen met andere VvE's? Wilt u eens een afspraak maken met een andere VvE en kijken hoe zij het hebben aangepakt? We bieden u de gelegenheid om met elkaar contact te maken, en we ondersteunen dat op verzoek graag. Vervolgens gaan we met elkaar in gesprek: plenair of onderling, bij een kop koffie. Daarnaast zullen we nog eens de aanpak in een notendop toelichten. De bijeenkomst is speciaal voor appartamenteigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). U kunt zich aanmelden via https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-vve-cafe-6/ . Graag brengen wij u met elkaar in contact.
ledere 1e vrijdag van de maand:	9:30-13:30		Eerstelijns support	Timeslots voor VvE's om individuele afspraken te plannen met LVmE voor support.
vrijdag 7 augustus 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 4 september 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 oktober 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 6 november 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 4 december 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 5 februari 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 5 maart 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 april 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 7 mei 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 4 juni 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 juli 2027	9:30-13:30	telefonisch		
De 1e vrijdag van januari 2027 (1-1-2027) vervalt vanwege feest- én vakantiedag; in plaats daarvan is de 1e vrijdag van augustus 2026 (7-8-2026) toegevoegd				



elkaar in gesprek: plenair of onderling, bij een kop koffie. Daarnaast zullen we nog eens de aanpak in een notendop toelichten. De bijeenkomst is speciaal voor appartamenteigenaren, bestuurders en beheerders van VvE's. Deelnemen is gratis voor VvE's in de 5 heuvellandgemeentes (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg). U kunt zich aanmelden via <https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-vve-cafe-6/>. Graag brengen wij u met elkaar in contact.

Iedere 1e vrijdag van de maand:	9:30-13:30		Eerstelijijn support	Timeslots voor VvE's om individuele afspraken te plannen met LVmE voor support.
vrijdag 7 augustus 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 4 september 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 oktober 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 6 november 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 4 december 2026	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 5 februari 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 5 maart 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 april 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 7 mei 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 4 juni 2027	9:30-13:30	telefonisch		
vrijdag 2 juli 2027	9:30-13:30	telefonisch		

De 1e vrijdag van januari 2027 (7-1-2027) vervalt vanwege feest- én vakantiedag; in plaats daarvan is de 1e vrijdag van augustus 2026 (7-8-2026) toegevoegd



**ENERGIEK
HEUVELLAND**

VvE-balie

Aanmelden, info & kalender via
[www.VvE-balie Energiek Heuvelland.nl](http://www.VvE-balieEnergiekHeuvelland.nl)



**ENERGIEK
HEUVELLAND** **VvE**-balie



Welkom

in/bij deze rijksmonumentale Kloosterkerk te Valkenburg

Met elementen van Neo-Gotiek in 1883 in opdracht van de Franciscanessen naar een ontwerp van architect B. von Fisenne uit Meerssen gebouwd KLOOSTER. De kloosterkapel werd in 1886 gebouwd en de noordvleugel in 1890.

Het klooster is gesitueerd aan de Oosterweg.
De gebouwen op het voorterrein dateren van recentere datum en zijn uitgesloten van bescherming.



Programma vandaag:

- Voorstelronde VvE's
- 'Monumentale' VvE's in de Heuvellandgemeenten
- Wat behandelen we NIET vandaag
- Soorten monumenten
- Vergunningstraject
- Verduurzamen
- Voorbeelden
- V&A

Programma vandaag:

- Voorstelronde VvE's
- 'Monumentale' VvE's in de Heuvellandgemeenten
- Wat behandelen we NIET vandaag
- Soorten monumenten
- Vergunningstraject
- Verduurzamen
- Voorbeelden
- V&A

voorstelronde deelnemers en VvE's

- **Wat hoop je te leren tijdens de bijeenkomst?**
- Nam je al deel aan activiteiten van de VvE-energiebalie:
 - cursus 'VvE's met Energie'?
 - bijeenkomst 'Subsidies en leningen'? 'Isoleren'? 'VvE-café'? 'Transitievisie warmte'? 'De kleine VvE'?
 - Interesse?
- Wat is het bouwjaar van het gebouw?
- Hoeveel appartementen zijn er?
- Hoe is de eigendomsverhouding? Is er een groot eigenaar?
- Is er een beheerder?
- Bestaat er een MJOP? Datum schouw?
- Hoeveel bedraagt het (collectieve) energieverbruik in kWh en m³ gas? Wat gebeurt er al aan energiebesparing?
- Betrokkenheid bewoners, opkomst bij de Algemene Leden vergadering, wordt het quorum gehaald bij de 1e vergadering?
- Zijn mensen binnen de VvE op de hoogte van jullie deelname?
- Wat is jullie ambitie met de verduurzaming van het gebouw?

Bameco

isolatiebedrijf te Maastricht

Maurice van Gennip

- Wat hoop je te leren tijdens de bijeenkomst?
- Nam je al deel aan activiteiten?



Bameco

isolatiebedrijf te Maastricht

Maurice van Gennip

Eventueel:

- Wat is jullie ambitie met verduurzaming? En, wat bieden jullie VvE's daarbij?
- Ervaring met verduurzamen monumenten?
- Ervaring met verduurzamen van VvE's?
- Ervaring met verduurzamen van monumentale VvE's?
- ??



Moorveldshof

Schonen Steijnweg te Moorveld (Meerssen)

Inge Cordewener-Lemmens, INGHOLD MAASTRICHT BV

- **Wat hoop je te leren tijdens de bijeenkomst?**
- Nam je al deel aan activiteiten?



Bron: <https://www.moorveldshof.nl/>

Moorveldshof

Schonen Steijnweg te Moorveld (Meerssen)

Inge Cordewener-Lemmens, INGHOLD MAASTRICHT BV

Eventueel:

- Monumentale status?
- Bouwjaar van het gebouw?
- Aantal appartementen?
- Het (collectieve) energiegebruik (in kWh en m³)?
- MJOP?
- Al iets gedaan aan energiebesparing?
- Draagvlak?
- Ambitie?
- ??



Bron: <https://www.moorveldshof.nl/>

Programma vandaag:

- Voorstelronde VvE's
- 'Monumentale' VvE's in de Heuvellandgemeenten
- Wat behandelen we NIET vandaag
- Soorten monumenten
- Vergunningstraject
- Verduurzamen
- Voorbeelden
- V&A

'Monumentale' VvE's

Gemeente	Rijksmonumenten, #	Gem.monumenten, #	Besch.gezicht, # (opp)	Mon. VvE's, schatting # (% v VvE's)
Eijsden-Margraten	394	58	4 (36,8 + 72,1 + 12,3 + 26,6 ha)	onbekend
Gulpen-Wittem	287	347	4 (3,9 + 43,1 + 23,9 + 47,6 ha)	13 (43%)
Meerssen	110	57	0 (0 ha)	onbekend
Vaals	163	0	6 (3,8 + 13,9 + 24 + 189 + 36,5 + 4,6 ha)	onbekend
Valkenburg aan de Geul	181	49	3 (7,4 + 59,3 + 48,4 ha)	28 (25%)
Heuvelland Gemeenten	1.135	511	17 (653,2 ha)	(29%)



Programma vandaag:

- Voorstelronde VvE's
- 'Monumentale' VvE's in de Heuvellandgemeenten
- **Wat behandelen we NIET vandaag**
- Soorten monumenten
- Vergunningstraject
- Verduurzamen
- Voorbeelden
- V&A

onderzoek bij VvE's

- onafhankelijke en betrouwbare informatie
- hoe pakken andere VvE's dit aan
- inspiratie
- instrumenten
- ontzorgen

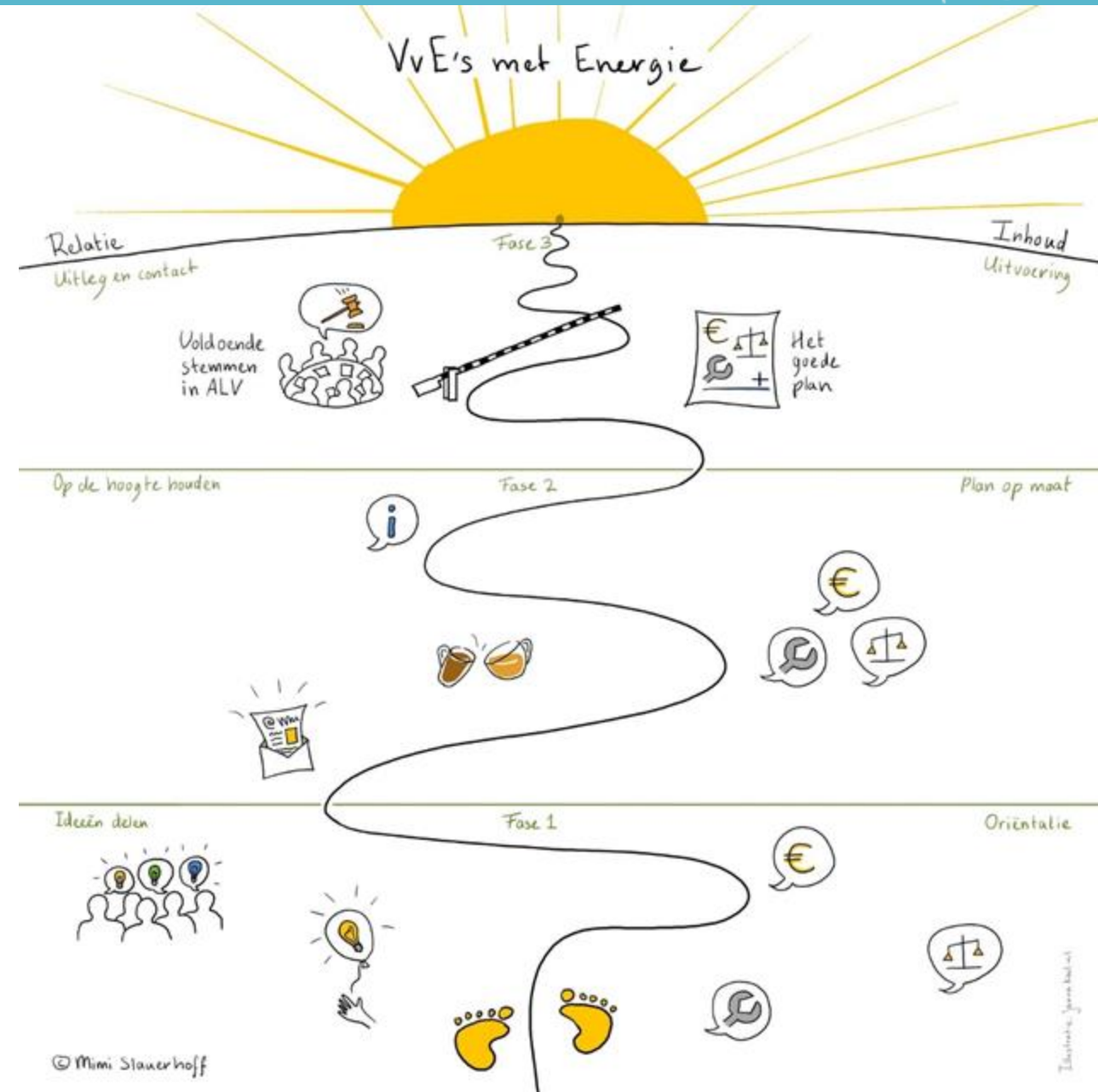
Wat behandelen we **NIET** vandaag

- Proces en draagvlak
- Juridisch
- Financieel
- Technisch: Isoleren en Zonnepanelen

Proces en draagvlak

Wilt u meer info, meld u aan voor de cursus vve's met energie (dinsdag 6 oktober 2026) via onze site:

<https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-cursusserie-vves-met-energie-deel-1-4/>



Juridisch

Wilt u meer info, meld u aan voor de cursus vve's met energie (dinsdag 6 oktober 2026) via onze site:

<https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-cursusserie-vves-met-energie-deel-1-4/>

Wat is collectief en wat is individueel?
Meestal de hele gebouwschil, dus ook de kozijnen (en dus het glas)

Verwarming e/o tapwatervoorziening?

Eigendomsverhouding
Is er een grooteigenaar?

(Contract met de) beheerder?

Wie is de opdrachtgever?

Van welke diensten maakt de VvE gebruik



Financieel

Wilt u meer info, meld u aan voor de cursus vve's met energie (dinsdag 6 oktober 2026) via onze site:

<https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-cursusserie-vves-met-energie-deel-1-4/>

- Reserveren voor energiebesparende maatregelen
 - mjop aanpassen → groen mjop & mjop
 - combineren van maatregelen: dak vervangen → dan ook isolatie
 - opwaarderen maatregelen: nieuwe ketel → dan HR of duurzame opwek
 - eenmalige extra bijdrage door leden
- Subsidies en leningen



Technisch

Wilt u meer info, meld u aan voor de bijeenkomst (woensdag 2 december 2026) via onze site:
Bijvoorbeeld:

[Isoleren](#)

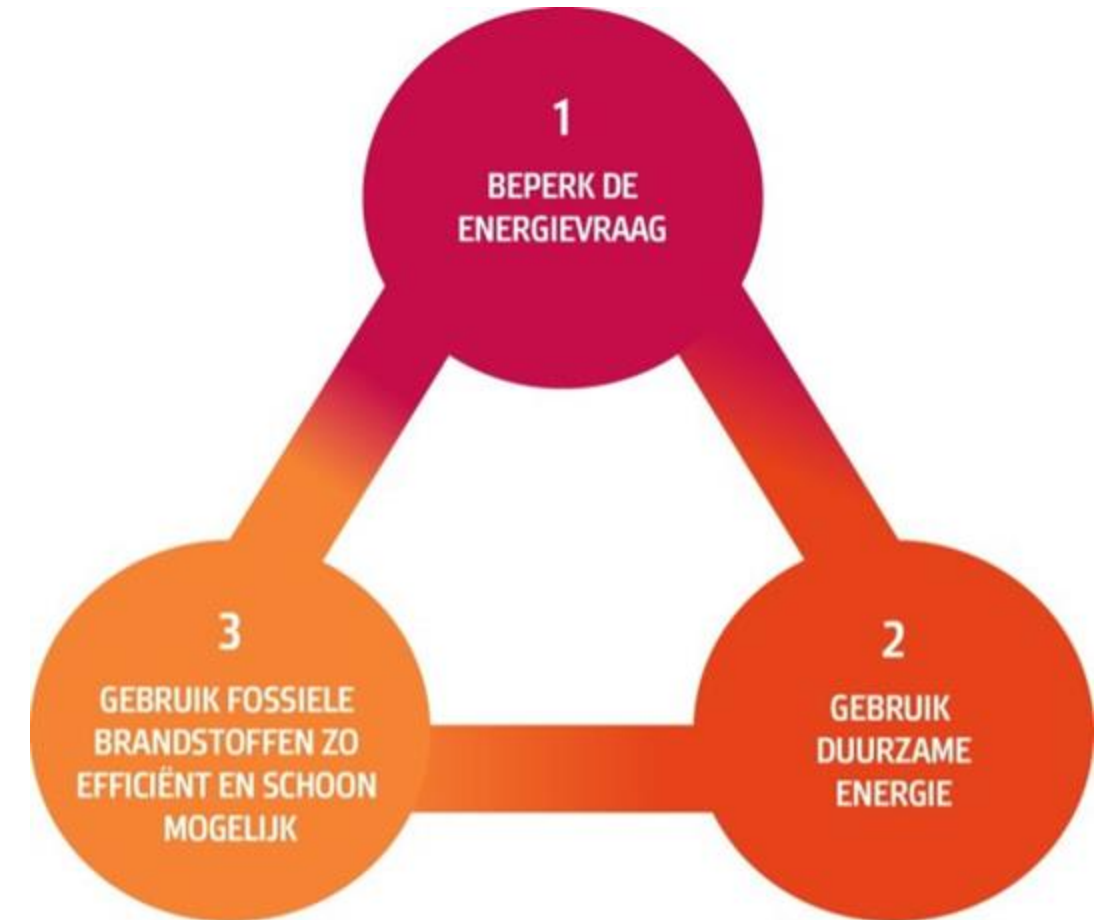
[VvE-balie Heuvelland:](#)

[Informatiebijeenkomst Isoleren](#)

[Zonnestroom](#)

<https://lvme.nl/event/vve-balie-heuvelland-informatiebijeenkomst-zonnestroom-voor-uw-vve/>

Trias energetica



Programma vandaag:

- Voorstelronde VvE's
- 'Monumentale' VvE's in de Heuvellandgemeenten
- Wat behandelen we NIET vandaag
- Soorten monumenten
- Vergunningstraject
- Verduurzamen
- Voorbeelden
- V&A

Soorten monumenten

- **Unesco werelderfgoed** (13 locaties in het Koninkrijk der Nederlanden waaronder het Rietveld Schröderhuis in Utrecht, molens van Kinderdijk en de Waddenzee)
- Rijksmonumenten
- Provinciale monumenten
- Gemeentelijke monumenten
- Beschermde stads- en dorpsgezichten (rijks- of gemeentelijk)
 - Gebouwen
 - Archeologische vindplaatsen
 - Groene structuren

Rijksmonumenten

De rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)

- wijst namens de minister van OCW rijksmonumenten aan,
- verleent subsidie voor restauratie en onderhoud (voor VvE's is dat de woonhuissubsidie 38% van de subsidiabele kosten),
- houdt het rijksmonumentenregister bij en
- adviseert gemeenten bij ingrijpende wijzigingen van rijksmonumenten.

Rijksmonumenten

Aantal rijksmonumenten in

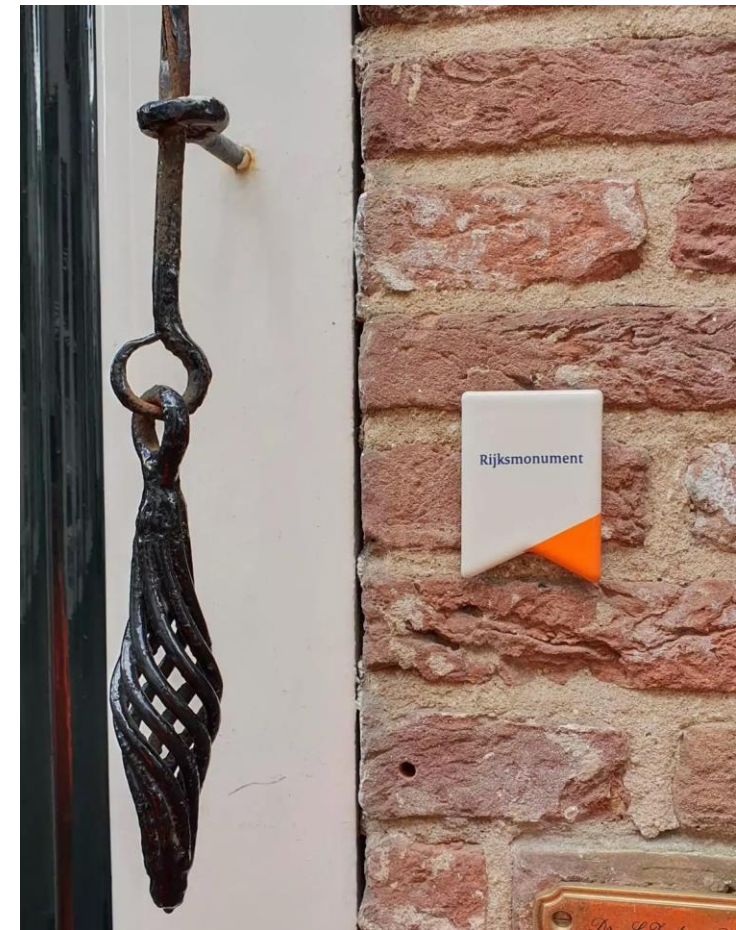
Nederland: 61.809

Limburg: 5.443

Heuvelland gemeenten: 1.135

Of een pand een rijksmonument is,
is te vinden via de site van de RCE:

<https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/>



Rijksmonumentale VvE's



Villa Sole Mio aan de Broekhem 16 in Valkenburg



Huize Eyckendael aan de Houthemmerweg 74 in Meerssen

Rijksmonumenten

Voor rijksmonumenten geldt een **instandhoudingsplicht** (opgenomen in de Omgevingswet en de Erfgoedwet): u mag het pand niet verwaarlozen.

Op grond van de woningwet bestaat er de verplichting voor alle woning-eigenaren om hun woning in goede staat van onderhoud te houden.



Provinciale monumenten

Van de twaalf Nederlandse provincies zijn er maar twee die provinciale monumenten hebben aangewezen: Noord-Holland en Drenthe.

De overige tien provincies kunnen ook provinciale monumenten aanwijzen, maar hebben dat (nog) niet gedaan.

De provincie Limburg verstrekt wel subsidies voor onderhoud van rijks- en gemeentelijke monumenten met een urgente restauratieopgave; deze is echter niet bestemd voor monumenten met een woonbestemming.

Gemeentelijke monumenten

Een gemeentelijk monument is een bouwwerk of object dat door de gemeente beschermd wordt vanwege zijn bijzondere cultuurhistorische, architectonische of wetenschappelijke waarde. Het gaat vaak om panden van regionaal of lokaal belang, zoals oude boerderijen, woonhuizen of hekwerken, die niet op de rijksmonumentenlijst staan.

Gemeentelijke monumenten evenals de regels om aantasting van de monumenten te voorkomen worden opgenomen in het omgevingsplan en zijn ook vaak te vinden op de website van de gemeente.

Of een pand een gemeentelijk monument is, is te vinden via:

- [De zoekfunctie van het omgevingsloket](#)
- [Het kadaster](#)
- Vaak via de website van uw gemeente

Beschermde stads- of dorpsgezichten

Gebieden waar het stedenbouwkundig beeld wordt beschermd, inclusief de niet-monumentale panden daarin.

Vroeger werden de individuele panden in zo'n gebied ook wel 'beeldbepalende panden' genoemd.

In de Erfgoedwet worden beschermde gezichten beschreven als: 'Groepen van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in welke groepen zich één of meer monumenten bevinden.'

Beschermde stads- of dorpsgezichten

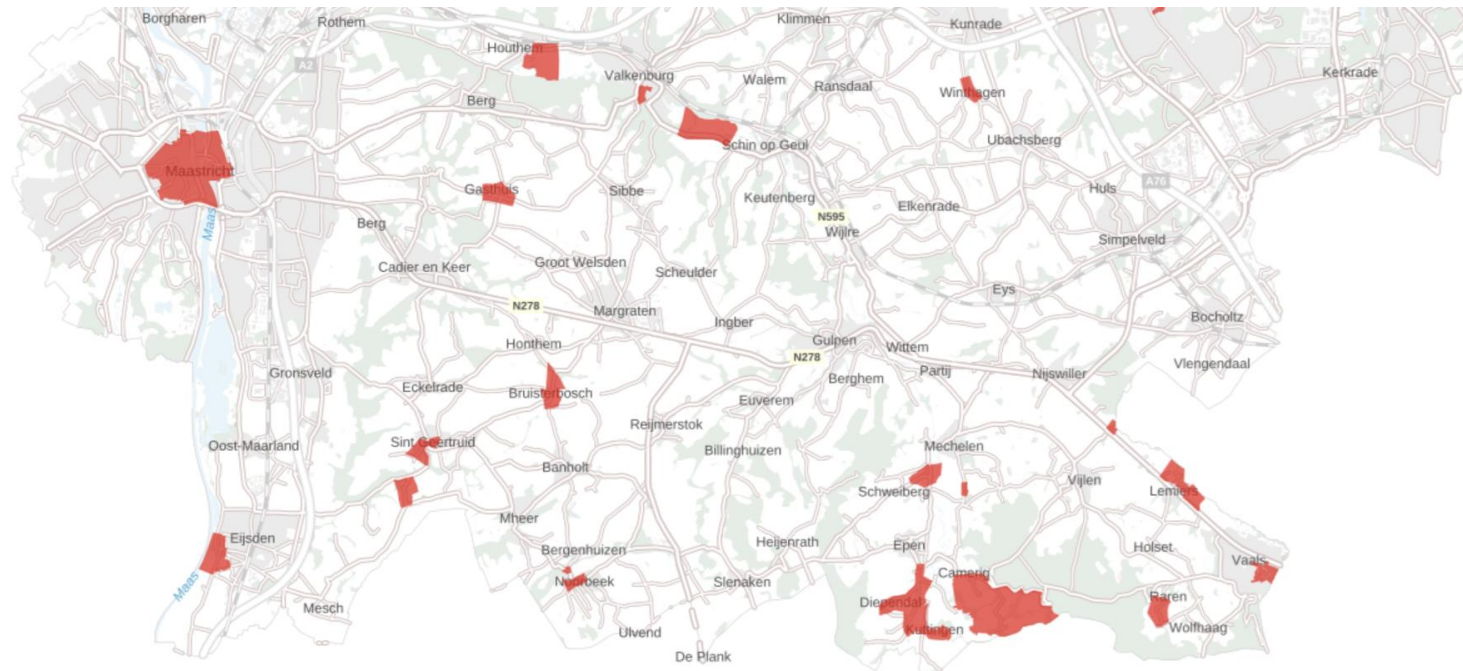
Er zijn op rijksniveau geen subsidieregelingen voor beschermde stads- en dorpsgezichten, maar soms wel op provinciaal en gemeentelijk niveau. Bijvoorbeeld de Cultuurfondshypotheek; een hypotheek met lage rente om de kosten voor restauratie of onderhoud (deels) te financieren. Informeer bij uw provincie of gemeente naar de regelingen voor stads- en dorpsgezichten.

Delen van het gebouw die niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar toegankelijk gebied en het interieur van een pand dat in het beschermde stads- of dorpsgezicht is gelegen zijn vaak niet beschermd.

Rijksbeschermdde stads- of dorpsgezichten

Of een pand gelegen is binnen het rijksbeschermdde stads- of dorpsgezicht, is te vinden via:

<https://rce.webgis.nl/nl/map/stads-en-dorpsgezichten>



Gemeentelijk beschermde stads- of dorpsgezichten

Of een pand gelegen is binnen het gemeentelijk beschermde stads- of dorpsgezicht, is te vinden via:

- [De zoekfunctie van het omgevingsloket](#)
- De website van de gemeente

In de gemeente Eijsden-Margraten bijvoorbeeld is het gehele dorp Mheer aangewezen als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht.

Programma vandaag:

- Voorstelronde VvE's
- 'Monumentale' VvE's in de Heuvellandgemeenten
- Wat behandelen we NIET vandaag
- Soorten monumenten
- Vergunningstraject
- Verduurzamen
- Voorbeelden
- V&A

Welke onderdelen zijn beschermd?

In principe zijn alle onderdelen van een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument beschermd, zowel de buiten- als de binnenkant (soms inclusief bijgebouwen en tuinaanleg).

Soms zijn bepaalde delen uitgesloten.

Uit bouwhistorisch onderzoek moet blijken welke onderdelen van culturele waarde zijn en daarmee beschermd.

Vergunningstraject

Beschermd betekent zeker niet dat er niets mag gewijzigd worden.

Wel is er bij wijzigingen (bijna) altijd een omgevingsvergunning nodig.

- Geen vergunning nodig bij gewoon onderhoud

Licht in een vroeg stadium uw buren in over de plannen.

Redengevende omschrijvingen voor 5 gemeenten

<https://www.monumentenrecht.com/kennisblog/de-betekenis-van-de-redengevende-omschrijving/>

- Valkenburg
 - <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumentenregister?tekst=&municipality%5BValkenburg+aan+de+Geul%5D=Valkenburg+aan+de+Geul>
 - <https://www.valkenburg.nl/voor-inwoners-en-ondernemers/kerngegevens-gemeentelijke-monumenten>
- Meerssen
 - <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumentenregister?tekst=&municipality%5BMeerssen%5D=Meerssen>
 - https://www.meerssen.nl/gemeentelijke_monumenten/
- Eijsden-Margraten
 - <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumentenregister?tekst=&municipality%5BEijsden-Margraten%5D=Eijsden-Margraten>
 - https://nl.wikipedia.org/wiki/Lijst_van_gemeentelijke_monumenten_in_Eijsden-Margraten
- Vaals
 - <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumentenregister?tekst=&municipality%5BVaals%5D=Vaals>
 - Vaals heeft geen gemeentelijke monumenten https://nl.wikipedia.org/wiki/Lijst_van_gemeentelijke_monumenten_in_Limburg
- Gulpen-Wittem
 - <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumentenregister?tekst=&municipality%5BGulpen-Wittem%5D=Gulpen-Wittem>
 - <https://www.welstandsnotas.nl/gulpen-wittem/1374.htm>

Vergunningstraject

- **Oriëntatie**
- **Principeverzoek of conceptaanvraag.** Optioneel maar zeer raadzaam
 - De monumentencommissie adviseert over de cultuurhistorische waarden
- **Omgevingsaanvraag** indienen via het omgevingsloket
 - Indieningsvereisten: o.a. onderbouwen werkzaamheden, bouwtekeningen, foto's, beschrijving
- **Beoordeling:** de gemeente toets het plan aan het omgevingsplan en kan aanvullende documenten vragen.
- **Besluit** reguliere procedure 8 weken (plus 6 weken), uitgebreide procedure 6 maanden (plus 6 weken)
- **Bezwaar en beroep** door belanghebbenden binnen 6 weken
- **Uitvoering** pas beginnen na uitspraak op bezwaar of beroep

Vergunningstraject relatie

inhoud



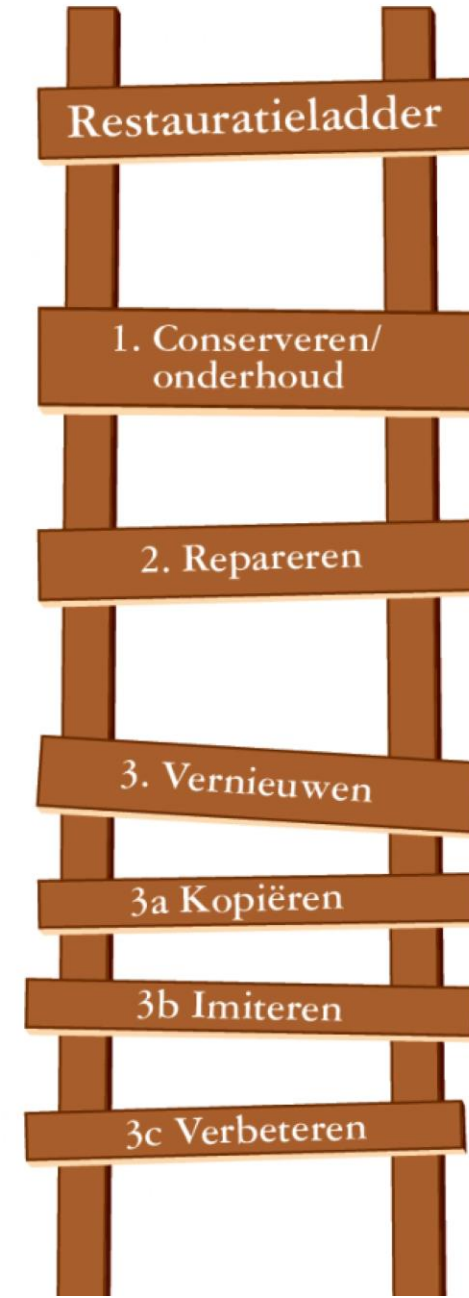
Indieningsvereisten

De regels waar monumenteigenaren aan moeten voldoen staan in:

- Omgevingswet <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2026-02-18>,
De gemeenten Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittern en Vaals hebben de handen in elkaar geslagen en hebben een gezamenlijke omgevingsvisie “Omgevingsvisie Lijn50”.
- Erfgoedwet <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037521/2026-01-01>,
- Gemeentelijke of provinciale monumentenverordening (in het geval van gemeentelijke en provinciale monumenten).
 - [Erfgoedverordening Valkenburg aan de Geul 2023](#)
 - [Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Meerssen 2024 \(Hoofdstuk 2 Erfgoed\)](#)
 - [Verordening fysieke leefomgeving Vaals 2023, eerste wijziging \(Hoofdstuk 6 Cultureel erfgoed\)](#)
 - [Verordening fysieke leefomgeving Gulpen-Wittern 2024, eerste wijziging \(Hoofdstuk 6 Cultureel erfgoed\)](#)
 - [Algemene verordening gemeente Eijsden-Margraten \(Hoofdstuk 3.3 Erfgoed\)](#)

Indieningsvereisten

De [Restauratieladder](#) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM) biedt monumenteigenaren, opdrachtgevers, adviseurs, architecten en aannemers een heldere leidraad voor het maken van de juiste keuzes bij de ingrepen en is gebaseerd het [Charter van Venetië](#), het internationale handvest voor het behoud en restauratie van monumenten en stads- en dorpsgezichten.



Indieningsvereisten

Aan een restauratie- en onderhoudsproject gaat een waardestelling door een gekwalificeerde expert vooraf.

Het uitgangspunt bij elk(e) restauratie en onderhoudswerk is: 'zo veel als noodzakelijk is en zo weinig als mogelijk is.'

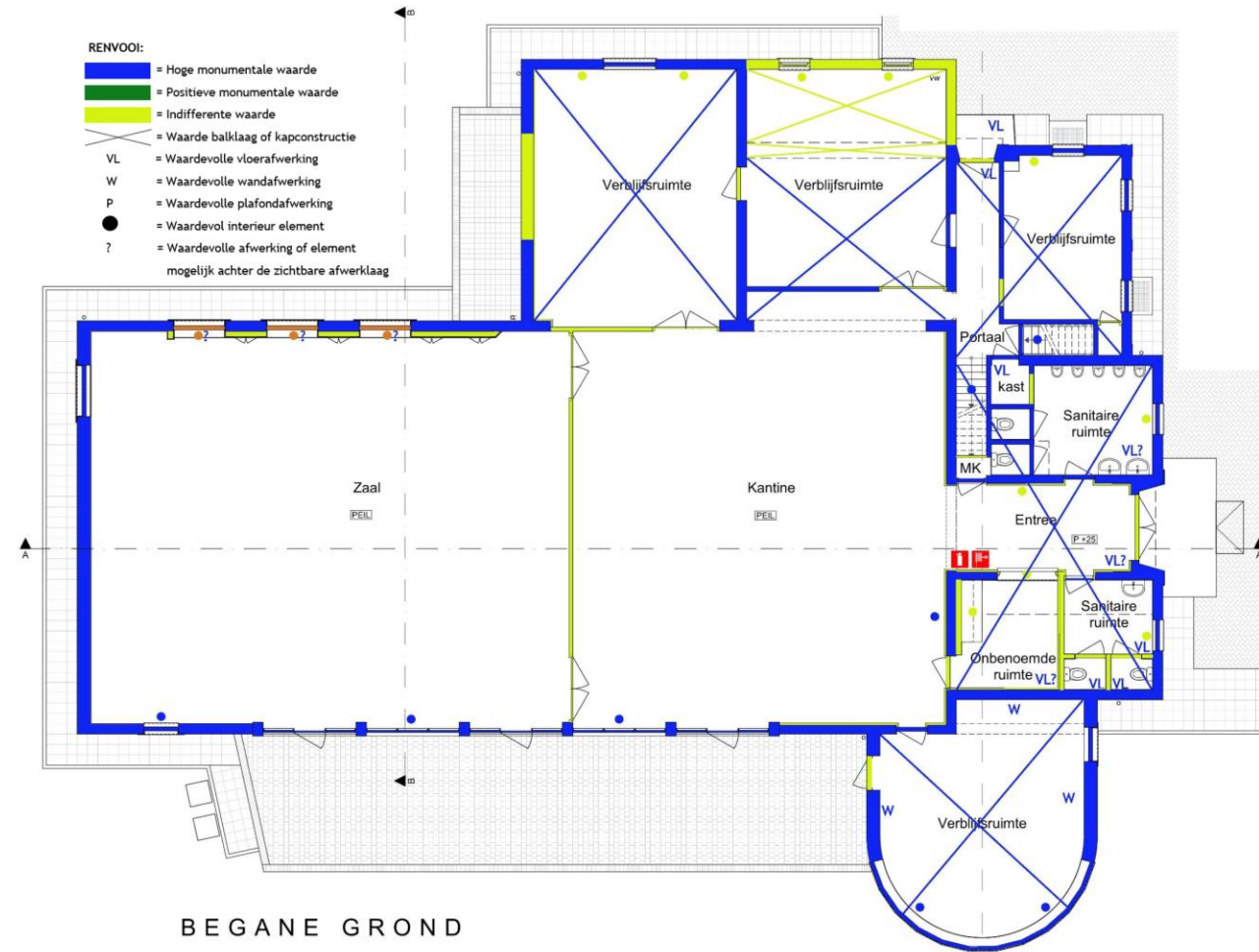
Elke ingreep begint met een waardestelling.



Indieningsvereisten

Bepalen van de waardestelling

Door een gekwalificeerde deskundige de (cultuur)historische, esthetische en/of architectonische waarden van het monument in kaart en legt ze (aantoonbaar en toetsbaar) vast.



Indieningsvereisten

Vormen van bouwhistorisch onderzoek:

- Bouwhistorische inventarisatie
- Bouwhistorische verkenning
- Bouwhistorische opname

'Welke vorm van onderzoek noodzakelijk is, is sterk afhankelijk van het onderzoeksobject (het gebouw) en het doel van het onderzoek: bij een groot herbestemmingsproject of een heel bijzonder object is eerder uitgebreid onderzoek nodig. Bij een kleine uitbreiding of terughoudende restauratie kan dit veelal beperkt blijven. Te veel onderzoek leidt tot te hoge kosten. De keuze voor een bepaalde, proportionele vorm van onderzoek kan in een Plan van Onderzoek (PvO) worden vastgelegd.' (red. door cultuurhistorisch medewerker gemeente bij vergunningsaanvraag)

Indieningsvereisten

Per september 2024 kunnen bouwhistorische rapportages worden gedownload via de site [DANS](#) Data Station Archaeology

Programma vandaag:

- Voorstelronde VvE's
- 'Monumentale' VvE's in de Heuvellandgemeenten
- Wat behandelen we NIET vandaag
- Soorten monumenten
- Vergunningstraject
- Verduurzamen
- Voorbeelden
- V&A

Verduurzamen: Tips & tricks uit onze adviespraktijk

- Zoek al vroeg contact met de gemeente
- Doe de vergunningcheck via het Omgevingsloket
<https://omgevingswet.overheid.nl/checken>
- Vaak is het handig (of nodig) een restauratiearchitect of gespecialiseerd bouwkundige in te schakelen.

Parijs-akkoord (2016)

globaal

Globaal:

- minder dan 2°C opwarming in 2100 einde maken aan stijging van de uitstoot van broeikasgassen

Voor Nederland:

- CO₂ neutraal (gasloos) in 2050
- 49% minder uitstoot broeikasgassen in 2030 t.o.v. 1990
- Voortgang klimaatdoelen:
 - In 2030 moet Nederland 55% minder broeikasgassen uitstoten vergeleken met 1990. Het streven is zelfs 60% vermindering.

Verduurzamen monumenten

In 2050 moeten alle gebouwen in Europa emissievrij zijn.

Voor monumenten zullen aangepaste eisen gelden.

Biedt uw monument kansen voor verduurzaming?

Via de website [duurzaam erfgoed](#) is hierover veel informatie te vinden.

U kunt daar onder andere het boek “[Een Warme Jas, Over het mooi en goed verduurzamen van oude huizen](#)” gratis downloaden. In dit detailboek staat een omvangrijke reeks bouwkundige details.

Verduurzamen monumenten

Het verduurzamen van een monument betekent maatwerk. Bij elk monument is het van belang de balans te bewaken tussen verduurzaming en cultuurhistorische waarde.

Verduurzamen volgens de Trias Energetica waarbij bij het isoleren vraagt om een zorgvuldige aanpak, zowel bij het maken van plannen als bij de uitvoering van de werkzaamheden. Onzorgvuldigheid kan leiden tot risico's op vochtproblemen en uiteindelijk aantasting van historisch materiaal.

Daardoor valt de keuze vaak op biobased isolatiemateriaal.



Verduurzamen monumenten

Een gezond, comfortabel en energiezuinig binnenklimaat begint met de juiste balans tussen warmte, lucht, vocht, licht en geluid.

Wat kan er technisch en wat mag er monumentaal?

Soms is veel isoleren van de schil niet mogelijk; zoek dan compensatie bij stap 2 en/of 3 van de Trias Energetica.

Verduurzamen monumenten

De [Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed \(RCE\)](#) ondersteunt eigenaren van monumenten met advies en kennisontwikkeling over erfgoed en duurzaamheid.

Denk aan energiebesparing en energieopwekking voor gebouwde monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en wijken met bijzondere kwaliteiten.

[De Groene Grachten](#) in Amsterdam is een adviesbureau dat gespecialiseerd is in verduurzamen van monumenten (ook VvE's).

Verduurzamen monumenten

Vanaf 29 mei 2026 is ook bij de verhuur en verkoop van monumenten een energielabel verplicht.

Verduurzamen monumenten

Per gemeente verschillend

- **Zonnepanelen**
Vaak toegestaan wanneer de panelen niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar toegankelijk gebied.
- **Isolerende beglazing**
Vaak vergunningsvrij als het past binnen het bestaande raamhout. Dun isolatieglas (monumentenglas of vacuümglas) past vaak prima, maar ook kleur en oppervlak (getrokken glas) kan een voorwaarde zijn. HR++ glas past niet in roederamen; triple glas kan te zwaar zijn voor de vleugels. Als alternatief kunnen soms voorzetramen aan de binnenzijde zijn.
- **Isoleren van het dak**
Bij het isoleren van het dak aan de buitenzijde kan de aansluiting van het dak op de gevel veranderen en dat kan het aanzicht van het monument behoorlijk aantasten. Het is dus nodig om hier goed naar te kijken.
- **Isoleren van de gevel aan de binnenzijde**
Laat u goed adviseren over dampopen, dampdicht en dampopen capillair actief isoleren en schenk veel aandacht aan houten balken die in steeds muren zijn opgelegd.

Verduurzamen monumenten

Wanneer u verduurzamingsplannen heeft: kijk ook naar financieringsmogelijkheden, zoals laagrentende leningen, duurzaamheidsleningen, subsidies etc.

Verduurzamen monumenten

4 soorten monumenten

* 7 overheden

* 3 (of meer) appartementtypen

* 6077 verduurzamingsprodukten

= 49.320 mogelijke combinaties

Er is veel mogelijk bij verduurzaming in (uw) monumentale VvE,
maar: er is slechts 1 'beste' combinatie, en
advisering, bepaling & toepassing vraagt dus expertise & maatwerk!

Programma vandaag:

- Voorstelronde VvE's
- 'Monumentale' VvE's in de Heuvellandgemeenten
- Wat behandelen we NIET vandaag
- Soorten monumenten
- Vergunningstraject
- Verduurzamen
- Voorbeelden
- V&A

voorbeeld Gemeenteflat Maastricht, Rijksmonument

© Copyright 2017 Dagblad De Limburger / Limburgs Dagblad.
Het auteursrecht, ook ten aanzien van artikel 15 AW,
wordt uitdrukkelijk voorbehouden. Donderdag, 23 maart 2017



MAASTRICHT
DOOR JOHN HOOFD

Ambitieuus, ja, wel. Maar aanvankelijk helemaal niet de bedoeling. De Gemeenteflat restaureren en tegelijkertijd aan energielabel A helpen? Ronan Goossens van eigenaar Mülkeners Vastgoed paktse er pakweg twee jaar geleden niet over, toen hij de flat kreeg aangeboden en de voorwaarden hoorde die consortium Avenof en de gemeente stelden aan verwerving van het rijksmonument van stadsarchitect Frans Diggmans. Zo authentiek mogelijk opknappen in combinatie met duurzaamheid? Een verloodend gebouwen, een energiepartner bovendien? „Toen we begonnen te

Monument uit 1952: A-label voor energie

wordt je wel opgedrukt door de overheid. „We besloten er vol voor te gaan”, zegt Goossens. „Het wordt van je verwacht en nu hopen we dat de Gemeenteflat een visitekaartje zal worden voor onze portefeuille.”

Investering

Circa 14 miljoen euro investeert Mülkeners in warmtepompen, zonnepanelen, dakisolatie, raambesluiting, luchtwarmte, installaties, alles met het strengste duurzaamheids-certificaat. ING Real Estate Finance (samen met ING Groenbank) zet sterk in op verduurzaming van het Nederlandse vastgoedlandschap, en het plan voor de Gemeenteflat past perfect binnen dat streven. ING kon Mülkeners „een mooie groeifinanciering aanbieden”, zegt Jody Aerts van ING. De Gemeenteflat - de 88 appartementen zal tellen - past perfect in

Impressie van de opgeknapte en verduurzaamde Gemeenteflat, met zicht op de Groene Loper die voor de deur komt. FOTO: HANSLÉ MARTENS, ACHTSTE TUUR EN STEDOLIJK ONTWERP

- 2017 verduurzaamd
- Label A
- 88 appartementen
- Aluminium kozijnen met HR++ glas
- Blokverwarming d.m.v. luchtwaterwarmtepomp
- MV
- Buitengevelisolatie
- 215 zonnepanelen
- Enkele kleine appartementen samengevoegd tot grote appartementen

voorbeeld Sphinxgebouw, Rijksmonument

- Buitengevelisolatie,
- Deels nieuwe aluminium ramen met HR++glas,
- Deels oude stalen ramen met voorzetramen,
- Koeling gaat uit als raam openstaat,
- Mechanische afzuiging,
- Zonnepanelen op dak t.b.v. gem. ruimte VvE,
- Restwarmte van Sappi



Programma vandaag:

- Voorstelronde VvE's
- 'Monumentale' VvE's in de Heuvellandgemeenten
- Wat behandelen we NIET vandaag
- Soorten monumenten
- Vergunningstraject
- Verduurzamen
- Voorbeelden
- V&A

V&A

- Vragen?
- Heb je geleerd wat je hoopte te leren?

colofon



Deze presentatie is gemaakt ten behoeve van de bijeenkomst 'Verduurzamen in) De monumentale VvE'. Voorbeelden zijn ontwikkeld gedurende de begeleidingstrajecten voor VvE's met een verduurzamingsambitie in opdracht van:



provincie limburg



Deze wordt mogelijk gemaakt door:

- VvE-balie Energiek Heuvelland: <https://lvme.nl/vve-balie-energiek-heuvelland/> iov gemeenten Eijsden-Margraten, Gulpen-Witterm, Meerssen, Vaals, Valkenburg.
- Provincie Limburg
- LVmE: Lysianne Starmans, Arno van Tetering

De presentatie bevat materialen in oorspronkelijke vorm ontwikkeld door:

- Mimi Slauerhoff (antropoloog en procesbegeleider), Energiesprong VvE's NoM, VME
- Corine Erades (architect en docent Bouwtechnologie TUD), Synopel, Blijstroom, VME
- Wouter van den Acker (bouwkundige en BRL 9500-2 gecert. energieadviseur), PKW
- Rianne van der Krogt (bedrijfskundige, Projectleider Duurzaamheid, Wonen en Leefkwaliteit, Gemeente Maastricht)
- Bert Dierick (wiskundige, VvE-Zonnecoach, Buro Brug)

Meer informatie: www.LVME.nl / info@LVME.nl

© Limburgse VvE's met Energie – mei 2026

Limburgse **VVE's**
met energie

Training, advies en begeleiding van VvE's in de energietransitie

