

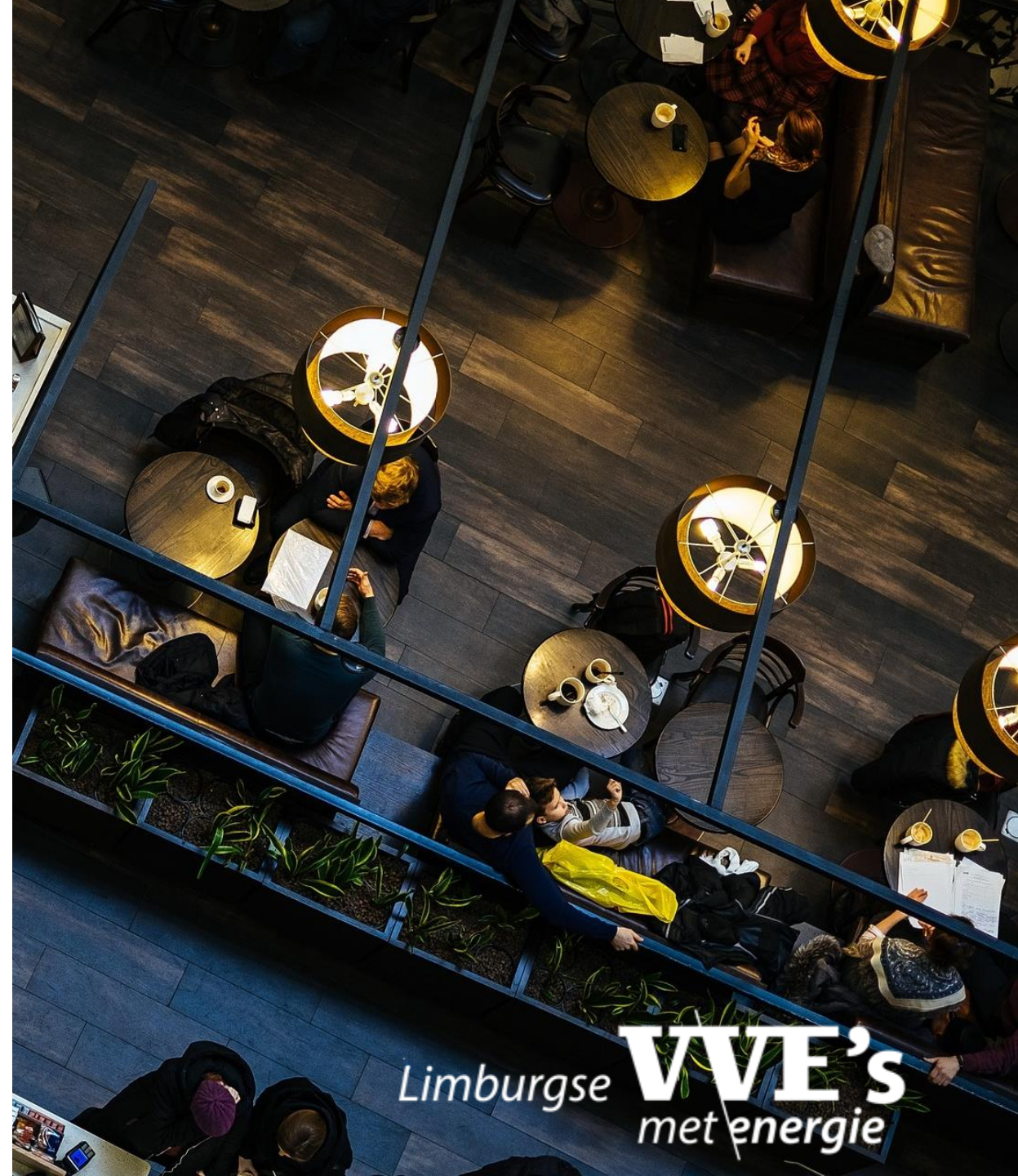


VvE Café
25 juni 2024

- U hoeft niet mee te schrijven, deze presentatie wordt u toegezonden via het mailadres waarmee u zich heeft aangemeld.
 - Niet aangemeld? Geef uw emailadres aan ons door om dia's te ontvangen.
- Wij maken enkele foto's, ook voor promotiedoeleinden. Gaat u hiermee akkoord?

Agenda

- Thema's voor aan tafel
- Aan het woord:
"VvE Koning Clovisstraat 54,
56A, 56B, 56C" te Maastricht
- Thema's per tafel
- VvE Café: Steek je licht op bij
elkaar



Agenda

- Thema's voor aan tafel
- Aan het woord:
"VvE Koning Clovisstraat 54,
56A, 56B, 56C" te Maastricht
- Thema's per tafel
- VvE Café: Steek je licht op bij
elkaar



Agenda

- Thema's voor aan tafel
- **Aan het woord:**
"VvE Koning Clovisstraat 54, 56A, 56B, 56C" te Maastricht
- Thema's per tafel
- VvE Café: Steek je licht op bij elkaar



VvE aan het woord:

**"VvE Koning Clovisstraat 54, 56A, 56B, 56C" te
Maastricht**
Ed Vossen

VvE Energiebalie Maastricht

#missionzeromaastricht

Presentatie

Verduurzamen kleine VvE

VvE Koning Clovisstraat 54, 56abc
Maastricht

Ed Vossen

Administrateur sinds 1981

Appartementengebouw

Bouwjaar: 1981

Aantal appartementen: 4



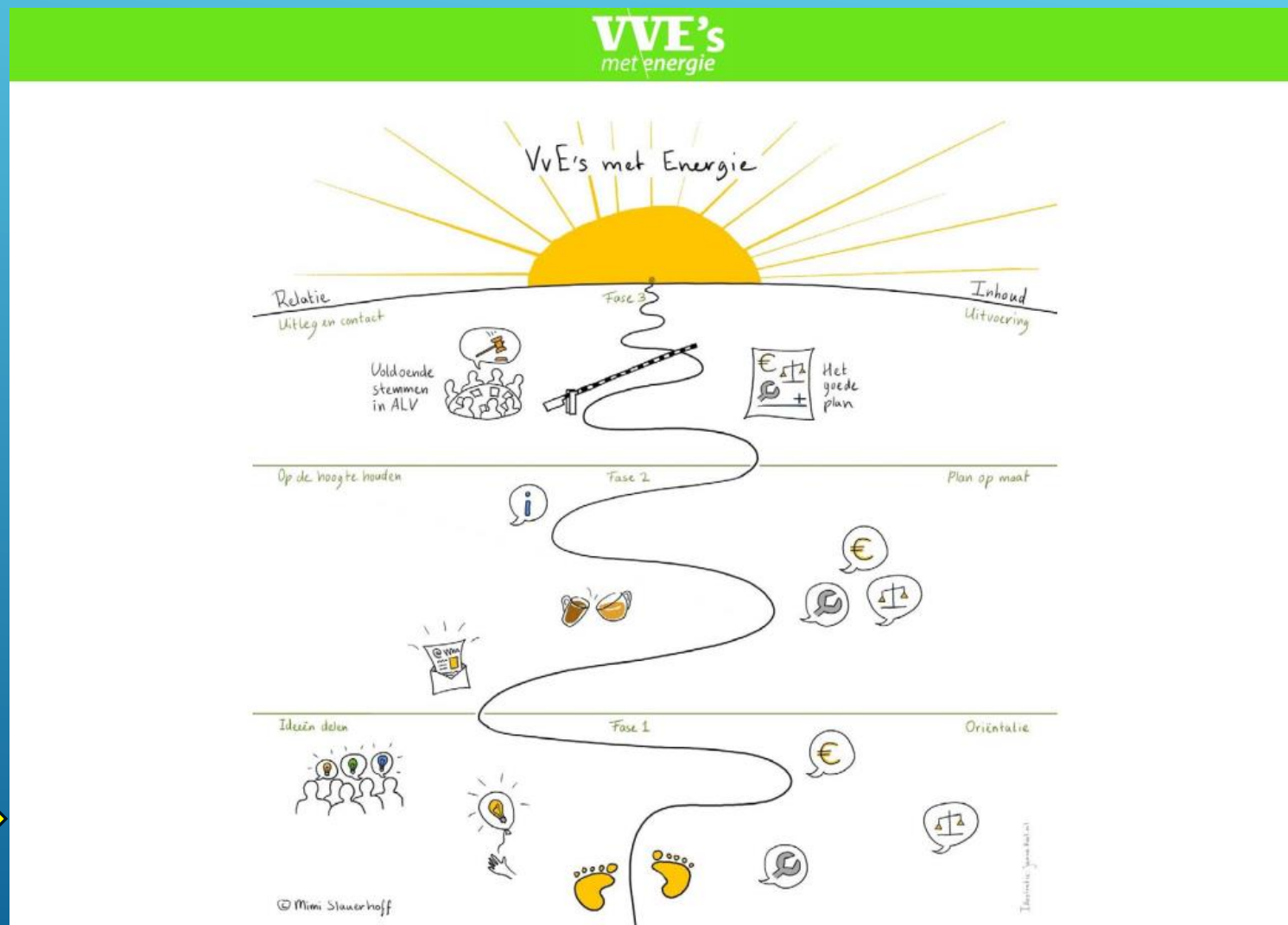
Verduurzamen kleine VvE

Eerste gesprek in jaarvergadering 2018

Veel vragen: Wat gaan we doen?
Hoe gaan we het doen?
Wat gaat het kosten?

Resultaat: **Veel emoties**

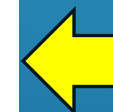
Verduurzamen kleine VvE



2018



2023



Verduurzamen kleine VvE

Activiteiten 2018 - 2023

Voorlichtingsbijeenkomsten (2019, 2023)

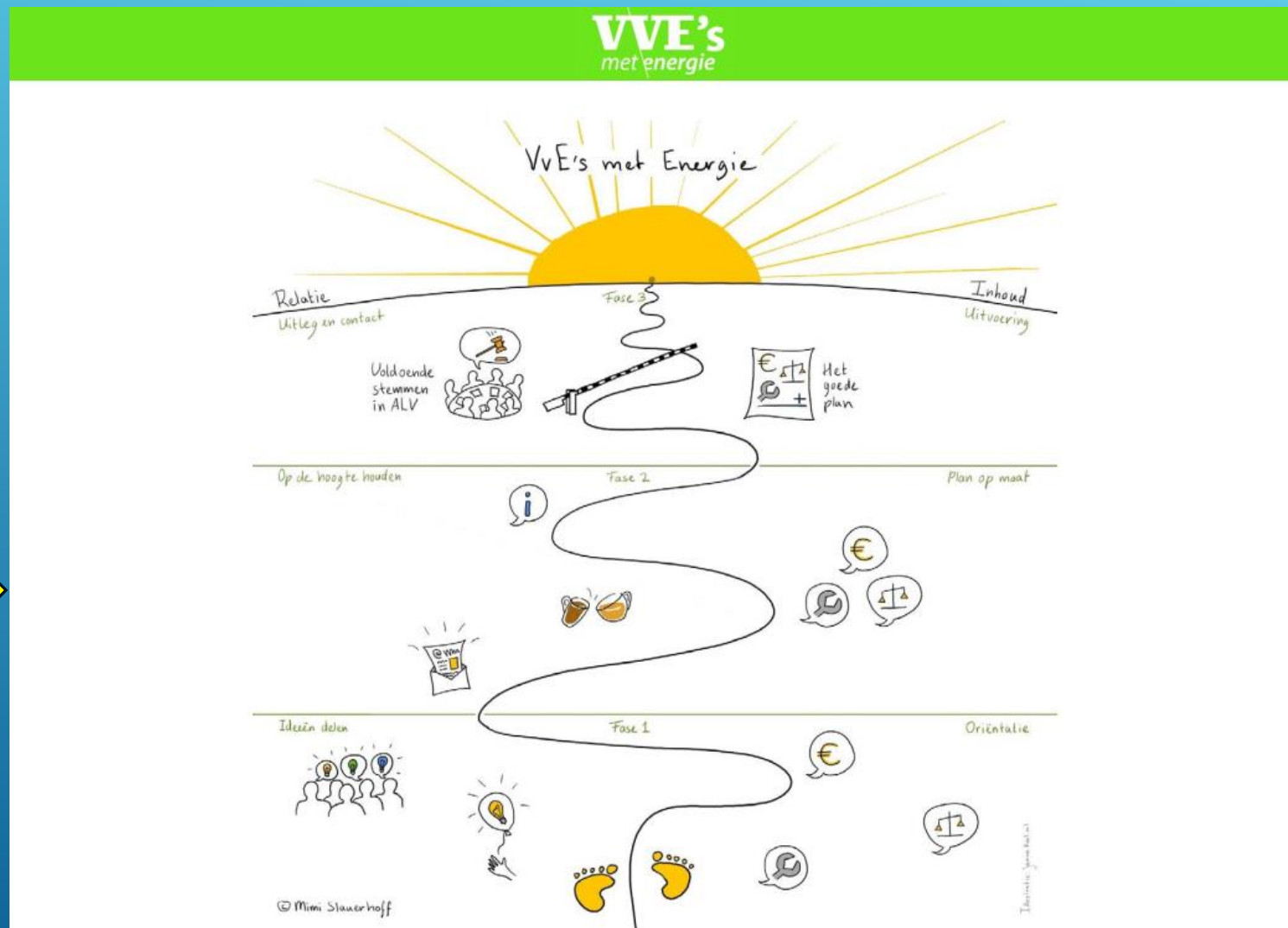
Cursus VvE's met Energie (2020)

Adviesrapport Energie laten opmaken (2020)

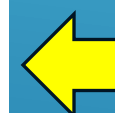
MJOP opgesteld door LvmE (2023)

Doorlopend gesprekken met leden van de VvE

Verduurzamen kleine VvE



2024



Nu

Verduurzamen kleine VvE

Activiteiten 2024 - nu

Keuze voor 2 verduurzamingsprojecten

Vorbereidingsactiviteiten vaststellen

VvE leden op de hoogte houden

Verduurzamen kleine VvE

Keuze voor 2 verduurzamingsprojecten

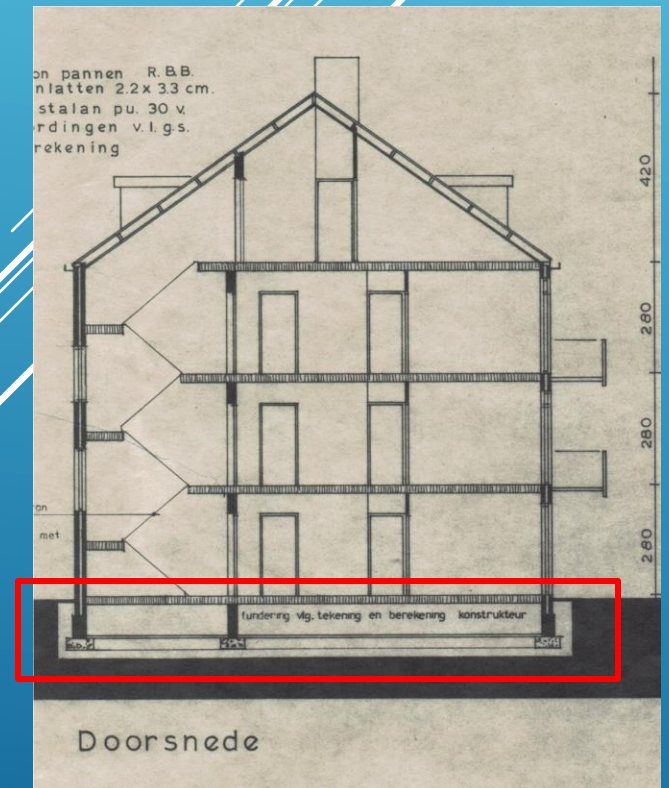


Vervanging van de erker

Verduurzamen kleine VvE

Keuze voor 2 verduurzamingsprojecten

Isolatie van de kruipruimte



Verduurzamen kleine VvE

Vorbereidingsactiviteiten vaststellen

Aanvraag van offerten

Aanvraag lening bij Warmtefonds

Onderzoek omgevingsvergunning

Aanvraag subsidie

Verduurzamen kleine VvE

Aanvraag van offerten

Per project: 2 offerten

Uitnodiging bedrijf: 2 leden aanwezig

Uitwerking offerten:

Kenmerk	Maratec	Bohaco	Opmerking
HR++ specificatie	NEN2808 Komo Keur	33.1-15a-#33.1 (U=1,1 W/m ² .K)	
Ventilatie	Geïntegreerde ventilatiestanden	Zomer-/Winter-/Kierventilatie	
Veiligheids glas	Geen Veiligheidsglas, enkel HR++ glas	Veiligheidsglas volgens NEN3569	Voor onze toepassing is veiligheidsglas niet nodig
Veiligheid Hang- en sluitwerk	SKG**	SKG	
Inbraakwerendheid	Niet bekend	Klasse 2 volgens NEN5096	
Kunststofkozijnen	KOMO attest-met-product-certificaat SKG- en CE-keurmerk	Voorzien van staalversterking	
Dikte panelen	38 mm Sandwich Paneel	40 mm HPL Sandwich Paneel	
Prijs	€ 26.500,00	€ 26.823,34	

Verduurzamen kleine VvE

Aanvraag van offerten

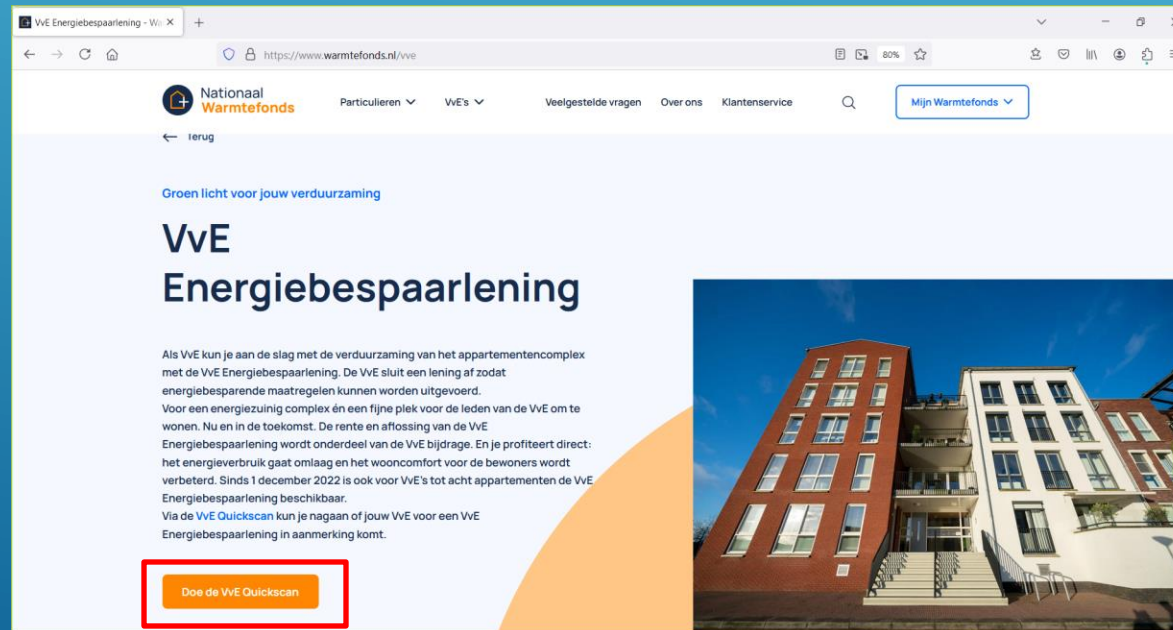
Status op 20 juni 2024:

Afgerond
met afspraken over tijdstip van uitvoering

Verduurzamen kleine VvE

Aanvraag lening bij Nat. Warmtefonds

<https://www.warmtefonds.nl/vve>



Verduurzamen kleine VvE

Aanvraag lening bij Nat. Warmtefonds

Quickscan: uitvoeren

Contactpersoon: telefonisch

Uitnodiging: account aanmaken

Aan de slag

Verduurzamen kleine VvE

Aanvraag lening bij Nat. Warmtefonds

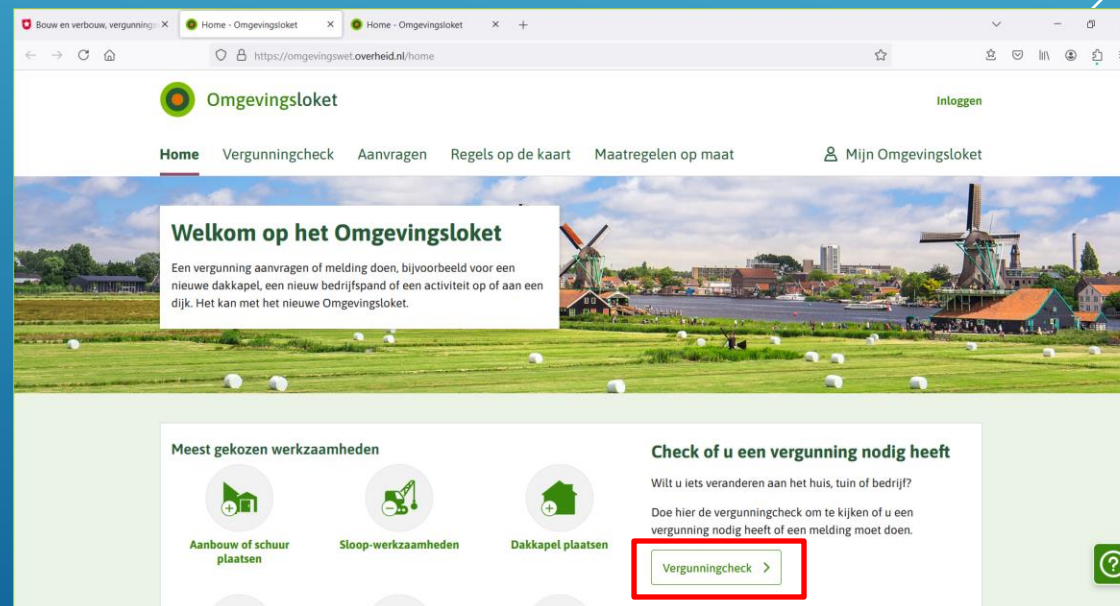
Status op 20 juni 2024:

Financiële onderbouwing loopt

Verduurzamen kleine VvE

Onderzoek omgevingsvergunning

<https://omgevingswet.overheid.nl/home>



Verduurzamen kleine VvE

Onderzoek omgevingsvergunning

Vergunningcheck uitgevoerd

met 2 BeSI rapporten

— vervangen erker

— tijdelijk plaatsen container

Verduurzamen kleine VvE

Onderzoek omgevingsvergunning

Status op 20 juni 2024:

Start aanvraag omgevingsvergunning

Verduurzamen kleine VvE

Aanvraag subsidie

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve>



Verduurzamen kleine VvE

Aanvraag subsidie

Aanvraag eHerkenning uitgevoerd

Toegekend op betrouwbaarheidsniveau EH3

Verduurzamen kleine VvE

Aanvraag subsidie

Status op 20 juni 2024:

Start aanvraag subsidie

Verduurzamen kleine VvE

Doorlopende communicatie met VvE leden

Statustabel

Onderwerp	Deel	Status	
		Datum	Stand van zaken
Erker van appartementen 55abc	Vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen	9-4-2024	Er lopen 2 offertes: Maratec en Bohaco. Offerten zijn bestudeerd, gedistribueerd en beslissing wacht op oordeel van de leden.
	Vervangen van de huidige dubbele beglazing door HR++ glas	18-4-2024	Met Huub van Berlo van Bohaco gebeld over al of niet noodzakelijk plaatsen van veiligheidsglas. Aangepaste offerte met gewoon HR++ glas wordt gemaakt en naar Joyce gestuurd.
		20-4-2023	Nieuwe offerte van Bohaco ontvangen.
		14-5-2024	Nieuwe offerte van Bohaco bestudeerd en een vergelijkings tabel met Maratec opgesteld.
		16-5-2024	Offerte v1.1 opgestuurd naar leden samen met de vergelijkings tabel met verzoek om een besluit te nemen.
		21-5-2024	Leden hebben besloten om Bohaco de opdracht te geven. Bohaco officieel ingelicht.
	De montage van de verwarmingsradiatoren alvorens de werkzaamheden aan de erker beginnen en montage van de radiatoren op steunen nadat de werkzaamheden aan de erker zijn beëindigd	9-4-2024	Aanvraag gedaan bij AA-Installaties. Bezoek gepland op 16 april. Daarna volgt offerte.
		17-4-2024	Op 16 april is AA-Installaties komen kijken. Offerte volgt.
		24-4-2024	Offerte is binnen. Ca. € 500,- per appartement.
Kruipruimte	Isolatie van de onderkant van de vloer van appartementen 54 en 56a via de kruipruimte	9-4-2024	Er waren 2 offertes aangevraagd: Pluimers en Bamaco. Offerten zijn bestudeerd, gedistribueerd en de leden hebben besloten om Bamaco te kiezen.
Warmtefonds	Aanvraag voor een lening voor beide projecten, vervanging erker en isolate kruipruimte	9-4-2024	Contact gehad met het Warmtefonds. Inmiddels een uitnodiging ontvangen om een account aan te maken. In dit account dien de administrator een aantal documenten aan te leveren om een lening mogelijk te maken.
		11-4-2024	Documenten en Verklaringen ingevuld en ondertekend. Wacht nu op beoordeling door het Warmtefonds.
		30-4-2024	Documenten voorlopig goedgekeurd.
Omgeving sloket	Onderzoeken of er een bouwvergunning nodig is.	17-4-2024	Gestart met vergunning check via website gemeente Maastricht.
		29-4-2024	Beide rapporten voor werkzaamheden: vervanging erker en plaatsen van een container klaar.
Subsidie	Subsidieaanvraag	30-5-2024	Gestart met onderzoeken hoe de procedure verloopt voor de aanvraag van subsidie. Belangrijk: eerst eHerkenning aanvragen.
		4-6-2024	Aanvraag eHerkenning gestart via KPN.
		13-6-2024	eHerkenning toegankelijk. Niveau 3. Geldigheid: 1 jaar.

Verduurzamen kleine VvE

Einde presentatie

Dank voor Uw aandacht

Hindernissen

- -
- -

Successen

- -
- -

Tips

- Stel een technische omschrijving op t.b.v. aanvraag offerte
- Start zo vroeg mogelijk met een soortenmanagementplan (SMP)

Agenda

- Thema's voor aan tafel
- Aan het woord:
VvE "Koning Clovisstraat 57a-b
te Maastricht"
- **Thema's per tafel**
- VvE Café: Steek je licht op bij
elkaar



Agenda

- Thema's voor aan tafel
- Aan het woord:
VvE "Koning Clovisstraat 57a-b
te Maastricht"
- Thema's per tafel
- **VvE Café: Steek je licht op bij
elkaar**





VvE Energiebalie Maastricht

VvE Café:

Steek je licht op bij elkaar

Limburgse **VVE's**
met energie





VvE Café

De laatste ronde

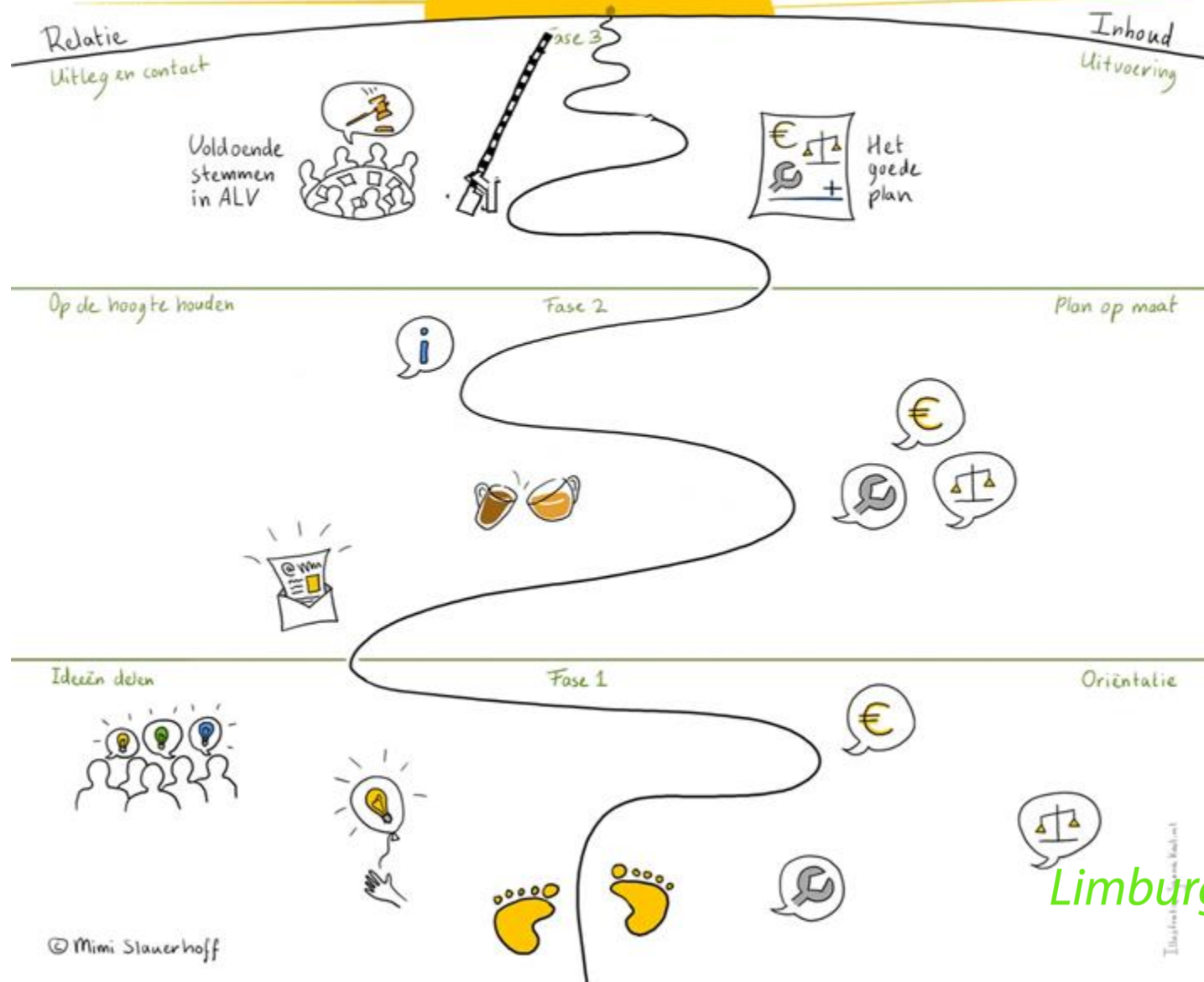
Limburgse **VVE's**
met energie

VvE Energiebalie Maastricht

Opfrissen:

aanpak VvE's met Energie

VvE's met Energie



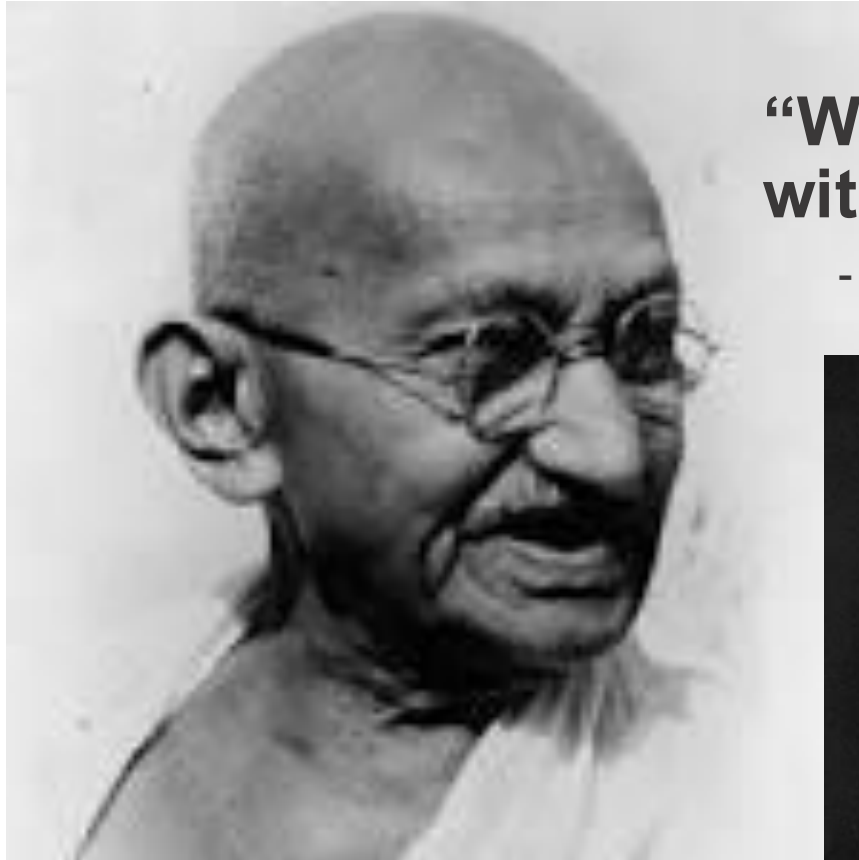
Het proces: de start

VvE

Heel Veel
lat Relaties

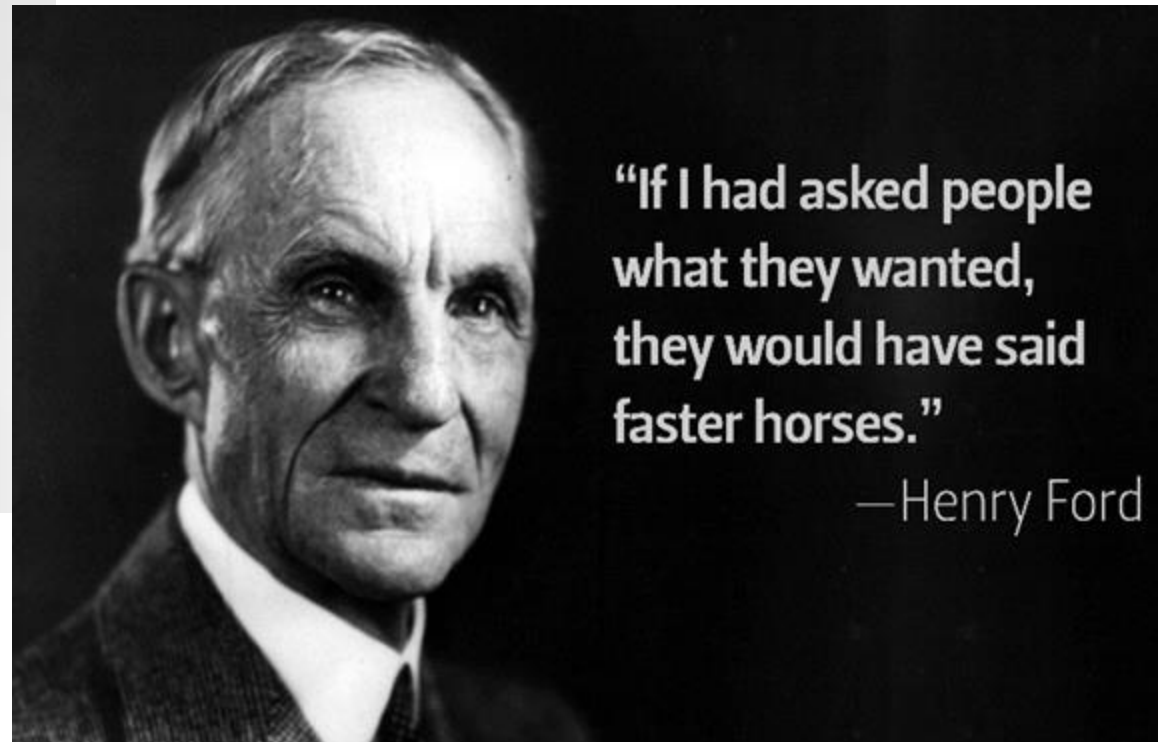


Het proces: hoe krijg je ze mee?



**“Whatever you do for me but
without me, you do against me”**

- Mahatma Ghandi



**“If I had asked people
what they wanted,
they would have said
faster horses.”**

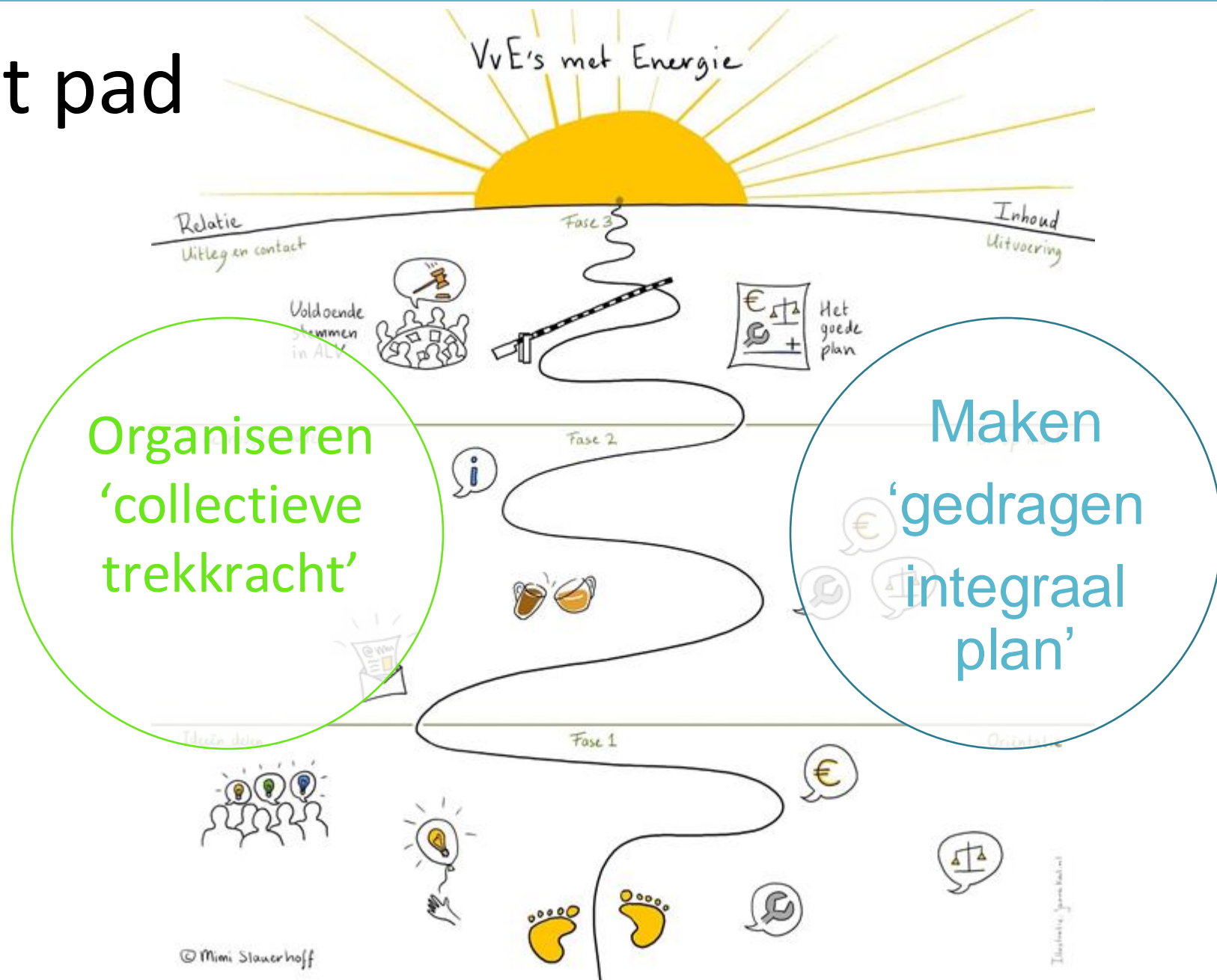
—Henry Ford

Het proces: hoe krijg je ze mee?

Dynamiek tussen



Het proces: het pad



Het proces: tips

- Grote diversiteit aan mede-eigenaren
 - Sluit daarop aan met **communicatiemiddelen**
 - Sluit daarop aan met uw **motivering**
 - Kom tot een gezamenlijke **stip op de horizon**
- Actief betrekken van de mede-eigenaren
 - Veel activiteiten bij commissie duurzaam
 - Klankbordgroep
 - Samen ontwerpen en keuzes maken
- *Wees transparant, vindbaar en zorgvuldig*

Plan ~~voor~~ de VvE

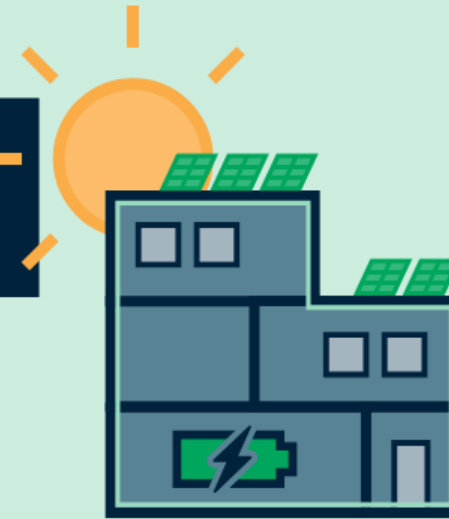
Plan van de VvE



VvE-energiebalie

Maastricht

Verduurzaamt u mee met uw VvE?



Hoe krijg ik de
andere eigenaren
mee?

Waar begin
ik?

Hoe doen
andere VvE's
dat?

Waar halen
we het geld
vandaan?

www.lvme.nl/vve-balies/vve-energiebalie-maastricht



Kijk voor informatie en handige links op www.gemeentemaastricht.nl/vereniging-van-eigenaren

Cursussen, workshops, themabijeenkomsten, speciaal gericht op de vragen die bij u en leden van uw VvE spelen.

Heeft u een **vraag** die u graag persoonlijk wilt bespreken? Of wilt u **op weg** geholpen worden? Maak een afspraak via vve-balie@maastricht.nl.

Kom in **contact** met andere VvE's die al stappen hebben gezet.

Alle activiteiten van de VvE Energiebalie Maastricht zijn gratis. U hoeft zich alleen aan te melden: www.gemeentemaastricht.nl/vereniging-van-eigenaren of vve-balie@maastricht.nl.

Abonneer u op de nieuwsbrief van de gemeente Maastricht www.gemeentemaastricht.nl/nieuwsbrief

www.gemeentemaastricht.nl/nieuwsbrief

Datum / Tijd / Locatie	Activiteit
<p>Cursus Limburgse VvE's met Energie 20 februari, 5 en 19 maart 19.00-21.30 uur</p> <p>Klimaathuis (President Rooseveltlaan 217)</p>	<p>U wilt uw appartementencomplex verduurzamen? Dan moeten de andere eigenaren het daar ook mee eens zijn.</p> <p>In 3 avonden bespreken we technische, financiële en juridische aspecten waar u mee te maken krijgt als uw VvE wilt verduurzamen. Daarbij staan we uitgebreid stil bij het zorgen voor draagvlak voor de plannen in de VvE.</p> <p>Aanmelden via www.cnme.nl/evenement/vvefebruari2024</p>
<p>Informatiebijeenkomst Subsidies en leningen 7 maart, 14.00-16.00 uur</p> <p>Stayokay Maastricht (Maasboulevard 101)</p>	<p>Is er subsidie voor het isoleren van een appartementsgebouw? Kan een VvE geld lenen om energie te besparen?</p> <p>Tijdens deze bijeenkomst krijgt u uitleg over subsidies en leningen waar uw VvE gebruik van kan maken. Die uitleg krijgt u van experts van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en het Warmtefonds.</p>
<p>Informatiebijeenkomst De businesscase: hoe gaan we dat betalen? 28 mei, 19.00-21.00 uur</p> <p>Klimaathuis (President Rooseveltlaan 217)</p>	<p>Hoe betaalt u de investeringen die nodig zijn om te verduurzamen? Er kan meer dan u denkt.</p> <p>Wij vertellen u hoe u op een slimme manier meer duurzame maatregelen betaalbaarder kunt maken. We bespreken stap voor stap hoe u het financiële plan voor de verduurzaming nog beter kunt maken.</p>
<p>Netwerkbijeenkomst VvE Café 25 juni, 19.00-21.00 uur</p> <p>Klimaathuis (President Rooseveltlaan 217)</p>	<p>U hoeft het wiel niet opnieuw uit te vinden.</p> <p>Uw VvE heeft plannen om te verduurzamen. Voordat u begint, wilt u graag horen hoe andere VvE's dat aanpakken. Graag brengen wij u met elkaar in contact. Tijdens de bijeenkomst presenteren VvE's hun casus. We gaan in gesprek bij een kop koffie.</p>
<p>Cursus Limburgse VvE's met Energie 3 en 17 september, 1 oktober 10.00-12.30 uur</p> <p>Klimaathuis (President Rooseveltlaan 217)</p>	<p>U wilt uw appartementencomplex verduurzamen? Dan moeten de andere eigenaren het daar ook mee eens zijn.</p> <p>In 3 avonden bespreken we technische, financiële en juridische aspecten waar u mee te maken krijgt als uw VvE wilt verduurzamen. Daarbij staan we uitgebreid stil bij het zorgen voor draagvlak in de VvE.</p> <p>Aanmelden via www.cnme.nl/evenement/vveseptember2024</p>

**Cursus Limburgse VvE's met
Energie**

*3 en 17 september, 1 oktober
10.00-12.30 uur*

Klimaathuis
(President Rooseveltlaan 217)

U wilt uw appartementencomplex verduurzamen?

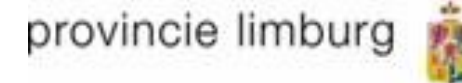
Dan moeten de andere eigenaren het daar ook mee eens zijn.

In 3 avonden bespreken we technische, financiële en juridische aspecten waar u mee te maken krijgt als uw VvE wilt verduurzamen. Daarbij staan we uitgebreid stil bij het zorgen voor draagvlak in de VvE.

Aanmelden via www.cnme.nl/evenement/vveseptember2024

www.lvme.nl/aanmelden_cursus

colofon



Deze presentatie is gemaakt ten behoeve van de bijeenkomst 'VvE-Café' voor VvE-energiebalie Maastricht. Voorbeelden zijn ontwikkeld gedurende de begeleidingstrajecten voor VvE's met een verduurzamingsambitie in opdracht van:



Deze presentatie wordt mogelijk gemaakt door:

- VvE-energiebalie Maastricht: <https://lvme.nl/vve-balies/vve-energiebalie-maastricht/>
- Gemeente Maastricht
- Provincie Limburg
- LVmE: Lysianne Starmans, Arno van Tetering

De presentatie bevat materialen in oorspronkelijke vorm ontwikkeld door:

- Mimi Slauerhoff (antropoloog en procesbegeleider), Energiesprong VvE's NoM, VME
- Corine Erades (architect en docent Bouwtechnologie TUD), Synopel, Blijstroom, VME
- Wouter van den Acker, (bouwkundige en BRL 9500-2 gecert. energieadviseur), PKW

Meer informatie: www.LVme.nl / info@LVme.nl

Limburgse **VVE's**
met energie

Training, advies en begeleiding van VvE's in de energietransitie

